



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA



**ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS
DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA
REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA**

REVISIÓN:

3

ÁMBITO:

GALICIA

PROVINCIA:

PONTEVEDRA

CONCELLO:

MARÍN

• Índice

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO.....	3
2. ÁMBITO DO INFORME.....	3
3. ANTECEDENTES.....	3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	3
3.2. DATOS PREVIOS.....	4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....	4
3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL.....	4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE MARÍN.....	4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	5
4.1. CRITERIO XERAL.....	5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMIENTO.....	5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMIENTO.....	6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA.....	6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS.....	6
6. RECOÑECIMIENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE MARÍN.....	6
7. EFECTOS DA APROBACIÓN DESTE DOCUMENTO.....	7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS.....	9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS.....	11

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade de unha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, senó tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determinábase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que a ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableceza.

2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de Marín**, ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de Marín, por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

3. ANTECEDENTES

3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que contén con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de treitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma máis fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).

E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos contén ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e contén con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE MARÍN

A continuación, indícase para o concello de **Marín**, o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km ²)	Densidade (hab./km ²)	Instrumento	Data
36026	Pontevedra	Marín	24.878	36,68	678,24	PXOM	27/06/2012

No caso do Concello de Marín o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a conseqüente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que contén con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.
2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a alíñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMENTO

4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcese dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais do concello de Marín nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

6. RECOÑECIMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE MARÍN

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de Marín, concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de

estradas, a derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación **para o concello de Marín** a análise da ordenación, por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Marín foi aprobado definitivamente con data 27/06/2012

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación están grafadas nos planos. A súa posición indícase de forma inequívoca.
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas, dado que manteñen as distancias establecidas na anterior lexislación sectorial en materia de estradas.

3. A normativa urbanística deberá definir os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e deberá ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. E dicir, indicar a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

Para dar cumprimento ao establecido no punto 3, e tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, en relación á aprobación definitiva dos instrumentos de planeamento urbanísticos municipais incluídos neste apartado, será precioso que se adapte a normativa urbanística ás prescricións que se indican a continuación:

A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexeráse polas seguintes condicións:

- a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela, tanto nas marxes das estradas convencionais como vías de alta capacidade.*
- b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta (40) cm en ningún punto da rasante do terrero, non poderán situarse máis próximos á estrada que a maior das dúas distancias, oito (8) metros medidos dende o eixo da estrada ou a situación da aliñación oficial exterior.*

Nos marxes das vías de alta capacidade, os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse entre a estrada e unha liña paralela ó borde do dominio público, a unha distancia de dez metros (10 m) medida horizontal e ortogonalmente dende aquela.

- c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, tanto nas marxes das estradas convencionais como vías de alta capacidade, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.*

Polo tanto, o concello de Marín dado que se encontra na situación descrita neste apartado, para acadar o recoñecemento de treitos urbanos nos solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas, en cumprimento cos criterios de regulación das construcións permitidas entre a estrada e a aliñación de edificación, que se regula no artigo 135 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, deberase de incluír na normativa urbanística, as condicións de posición dos peches en función a súa tipoloxía.

7. EFECTOS DA APROBACIÓN DESTE DOCUMENTO

Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:

Tras a aprobación definitiva deste documento, supoñerá o recoñecemento de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos; e ademais, debido ao carácter supramunicipal deste documento, supoñerá a adaptación da normativa urbanística aos criterios establecidos no apartado anterior, no que a posición e tipoloxía de peches se refire.

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de Marín.

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime

xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Neste caso, son obxecto deste expediente, os treitos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia que, discorrendo por solo clasificado como de núcleo rural, atópanse incluídos dentro das delimitacións de treitos urbanos que se reflicten nos planos que se xuntan como Anexo II a este documento e que, constitúen a única delimitación válida daqueles.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de Marín, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nos marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 11 de xuño de 2018

A enxeñeira técnica de obras públicas



Águeda Silva Seoane

Visto e praxe,

O xefe do Servizo de Planificación



José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

O xefe da Área de Planificación e Proxectos



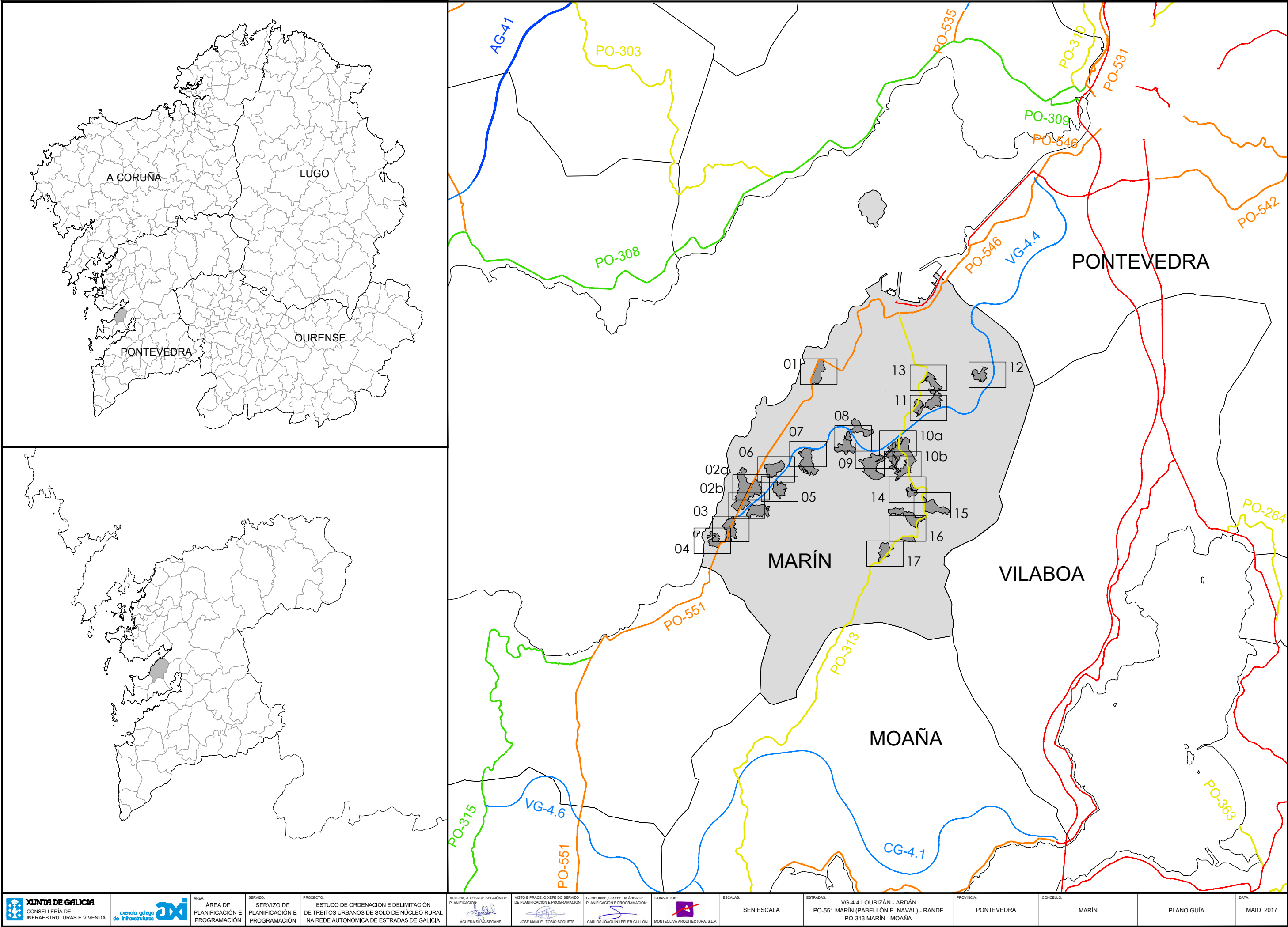
Carlos Lefler Gullón

ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

Concello	Estrada	N.º núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo
Marín	PO-551	01	Bagüín Norte						2+450	2+820	370 m	Interior	Núcleo Rural
		01	Bagüín Sur						2+820	3+120	300 m	Exterior	Núcleo Rural
		02a	Moledo Sur	5+620	6+320	700 m	Exterior	Núcleo Rural					
		02a – 02b	Vilaseca Norte						5+430	5+950	520 m	Exterior	Núcleo Rural
		02a	Vilaseca Sur						5+950	6+100	150 m	Interior	Núcleo Rural
									6+100	6+230	130 m	Exterior	Núcleo Rural
		03	Maciñeiriña	6+440	6+480	40 m	Exterior	Núcleo Rural					
				6+480	6+900	420 m	Interior	Núcleo Rural	6+500	6+740	240 m	Interior	Núcleo Rural
				6+900	6+980	80 m	Exterior	Núcleo Rural	6+740	6+990	250 m	Exterior	Núcleo Rural
		04	Casás	7+090	7+210	120 m	Interior	Núcleo Rural					
	VG-4.4	02b	Xuncal Oeste						12+540	12+910	370 m	Interior	Núcleo Rural
		02b	Vilaseca Sur	12+470	12+870	400 m	Exterior	Núcleo Rural					
		02b	Vilaseca Norte	12+230	12+350	120 m	Exterior	Núcleo Rural					
				12+400	12+420	20 m	Exterior	Núcleo Rural					
		03	Maciñeiriña						13+010	13+020	10 m	Exterior	Núcleo Rural
		05	Xermade						11+800	12+050	250 m	Interior	Núcleo Rural
		06	Bexa	11+500	11+870	370 m	Exterior	Núcleo Rural					
		07	A Torre Norte						10+680	11+010	330 m	Interior	Núcleo Rural
		08	Currás Norte	9+510	9+680	170 m	Exterior	Núcleo Rural					
		08	Currás Sur						9+480	9+670	190 m	Exterior	Núcleo Rural
		09	Sobreiras						8+870	9+010	140 m	Exterior	Núcleo Rural
		10a 10b	Pardavila						8+270	8+740	470 m	Exterior	Núcleo Rural
		11	Pardacuiña	7+250	7+560	310 m	Exterior	Núcleo Rural					
		11	Macenlle	7+650	7+810	160 m	Exterior	Núcleo Rural					
		12	Agrela	5+510	5+520	10 m	Exterior	Núcleo Rural					
				5+640	5+670	30 m	Exterior	Núcleo Rural					
				5+730	5+850	120 m	Exterior	Núcleo Rural					

Concello	Estrada	N.º núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda						
				PK _i	PK _f	Lonxitude		Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude		Tipo	Solo
Marín	PO-313	13	Rosablanca						1+430	1+580	150	m	Exterior	Núcleo Rural	
									1+590	1+630	40	m	Exterior	Núcleo Rural	
									1+640	1+740	100	m	Exterior	Núcleo Rural	
		11	Macenlle	2+150	2+210	60	m	Exterior	Núcleo Rural	2+140	2+210	70	m	Exterior	Núcleo Rural
				2+210	2+280	70	m	Interior	Núcleo Rural	2+210	2+280	70	m	Interior	Núcleo Rural
				2+280	2+320	40	m	Exterior	Núcleo Rural	2+280	2+410	130	m	Exterior	Núcleo Rural
		10a – 10b	Pardavila	3+090	3+170	80	m	Exterior	Núcleo Rural	3+080	3+120	40	m	Exterior	Núcleo Rural
				3+170	3+440	270	m	Interior	Núcleo Rural	3+120	3+440	320	m	Interior	Núcleo Rural
				3+440	3+480	40	m	Exterior	Núcleo Rural						
		10b	Fixón Norte	3+610	3+810	200	m	Interior	Núcleo Rural	3+440	3+810	370	m	Interior	Núcleo Rural
				3+810	3+820	10	m	Exterior	Núcleo Rural	3+810	3+830	20	m	Exterior	Núcleo Rural
		10b	Fixón Sur	3+820	3+900	80	m	Interior	Núcleo Rural	3+830	3+890	60	m	Exterior	Núcleo Rural
		14	O Pozo	4+150	4+320	170	m	Exterior	Núcleo Rural						
		15	Silvestre						4+710	5+050	340	m	Exterior	Núcleo Rural	
		16	A Esperela Este	5+240	5+340	100	m	Exterior	Núcleo Rural	5+230	5+320	90	m	Exterior	Núcleo Rural
				5+340	5+440	100	m	Interior	Núcleo Rural	5+320	5+440	120	m	Interior	Núcleo Rural
				5+440	5+510	70	m	Exterior	Núcleo Rural	5+440	5+530	90	m	Exterior	Núcleo Rural
		16	A Troncosa Este						5+800	6+000	200	m	Exterior	Núcleo Rural	
		16	A Troncosa Oeste						6+000	6+160	160	m	Exterior	Núcleo Rural	
		17	Miñán Norte	6+410	6+420	10	m	Exterior	Núcleo Rural	6+350	6+460	110	m	Interior	Núcleo Rural
				6+420	6+600	180	m	Interior	Núcleo Rural						
		17	Miñán Sur	6+600	6+790	190	m	Interior	Núcleo Rural	6+560	6+650	90	m	Interior	Núcleo Rural
				6+790	6+810	20	m	Exterior	Núcleo Rural						

ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUEMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Torre Norte

VG-4.4

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Rosablanca

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

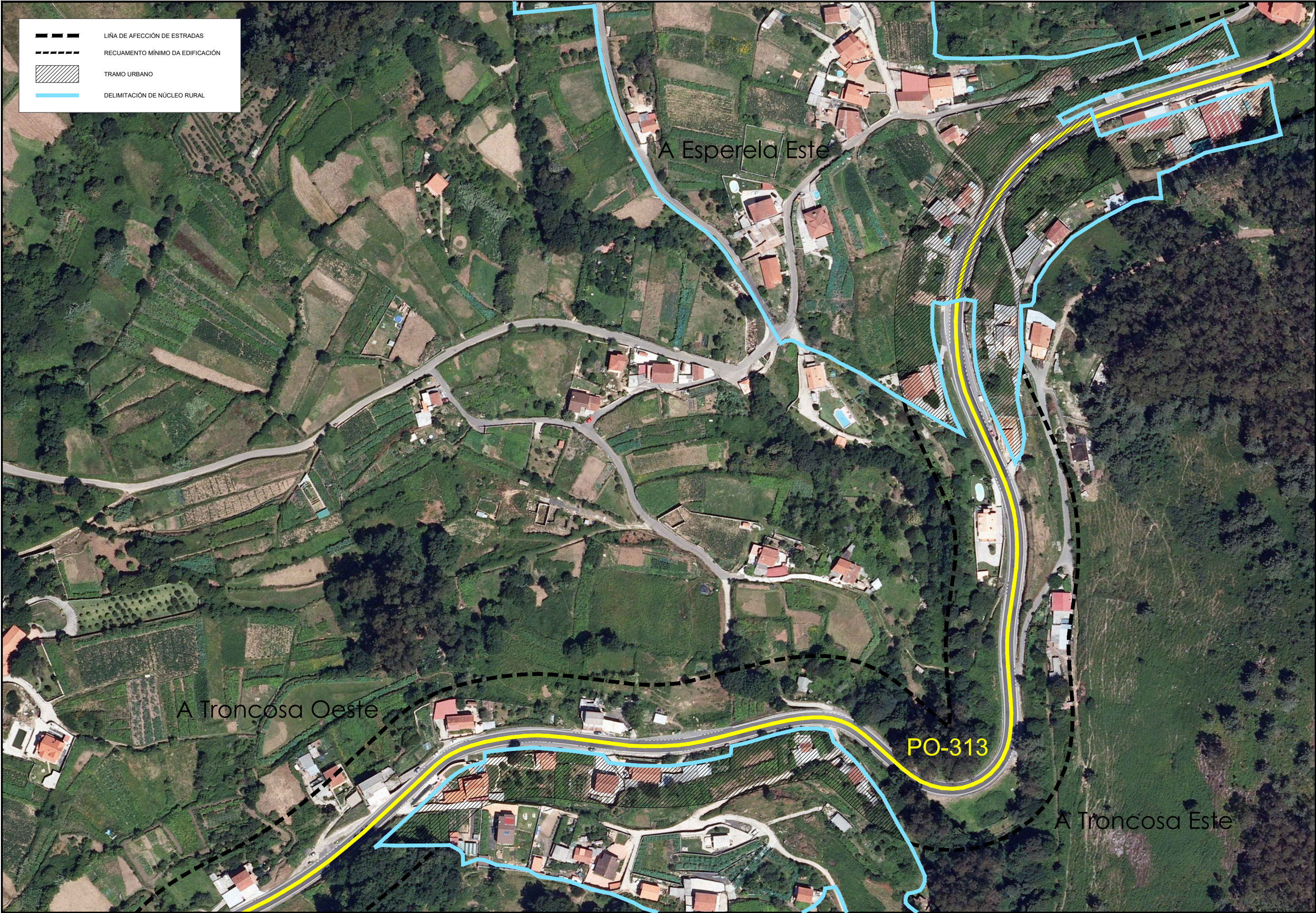


LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

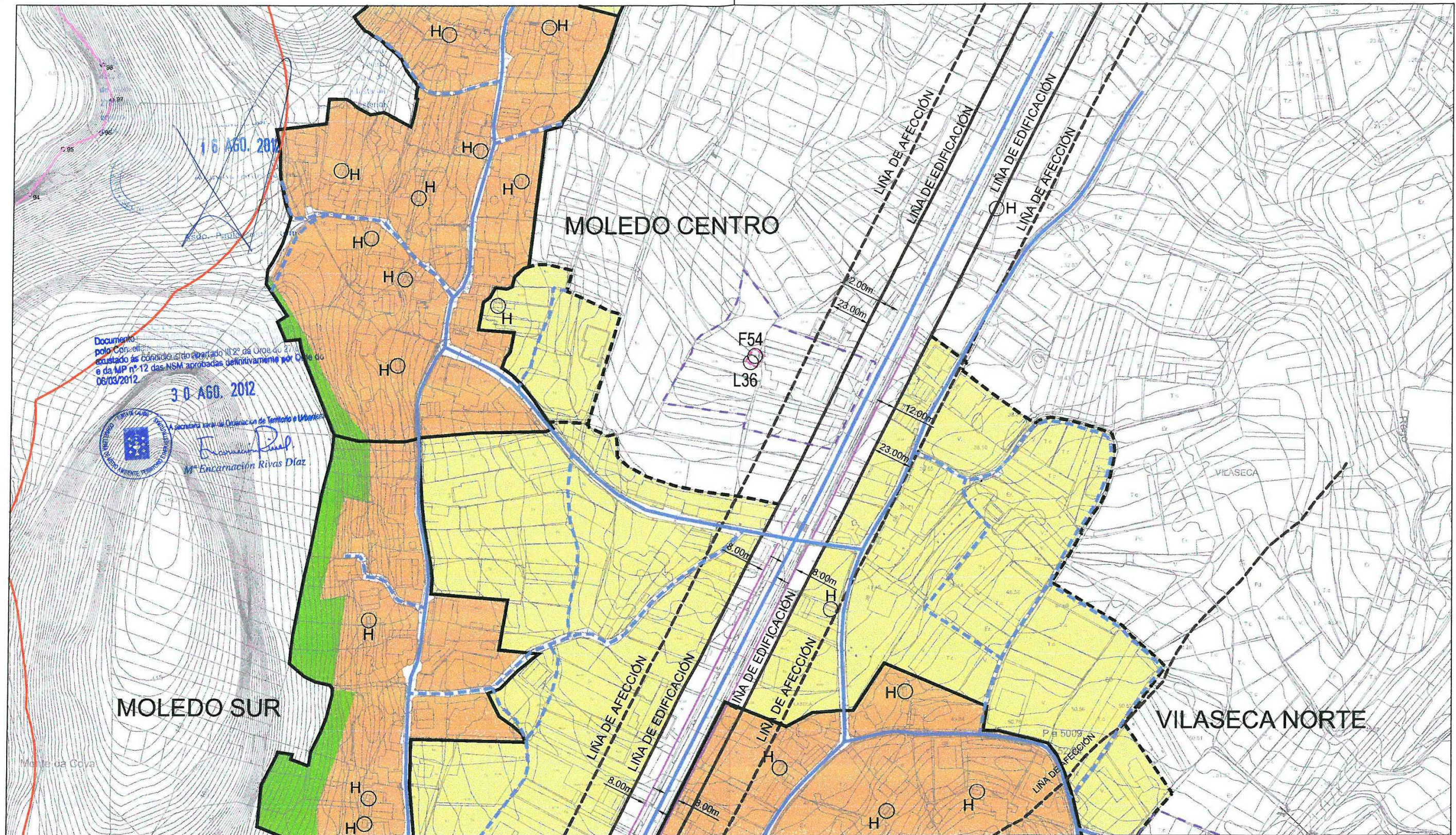
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
SERVIDUME DE PROTECCIÓN

LÍMITE NÚCLEO RURAL
PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN
DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

MASA FORESTAL EN NÚCLEO RURAL
E/OU ZONA DE EXPANSIÓN
NÚCLEO RURAL
ZONA DE EXPANSIÓN
DE NÚCLEO RURAL

VIAIS EXISTENTES
VIAIS DE NOVA CREACIÓN
OU VIAIS REFORMADOS
ALIANCIÓN PECHE

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL,
ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO
A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL,
ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

CATÁLOGO
OH HORREO
OL LAVADOIRO
OF FONTE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: MOLEDO - VILASECA

FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO
PLANO DE: ORDENACIÓN

Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR
Vº Bº POLO CONCELLO

ARQUITECTOS:
ARIDIO POSADA, CARLOS
AZCARATE SEMINARIO, IGNACIO
DE CABO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO

AVOGADO:
SÁNCHEZ SOTO, SILVIA

ENXEÑEIRO CAMIÑOS:
SÁENZ MONTEIRO, MARCELINO
XEÓGRAFO:
MARTÍNEZ MONTEIRO, MIGUEL ÁNGEL
(MAGISTER, S.L.)
HISTORIADORA:
MENDORUZA LACAMBRA, ANA

ECONOMISTAS:
IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.

DELIMITANTES:
ALTUBE LOSUA, ISABEL
YANGIELA GARCÍA, SONIA

CARTOGRAFÍA:
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.

COLABORADORES:
BIÓLOGO:
LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO

APROB. INICIAL:
26-02-2007
D.O.G. 47 de 07-03-07

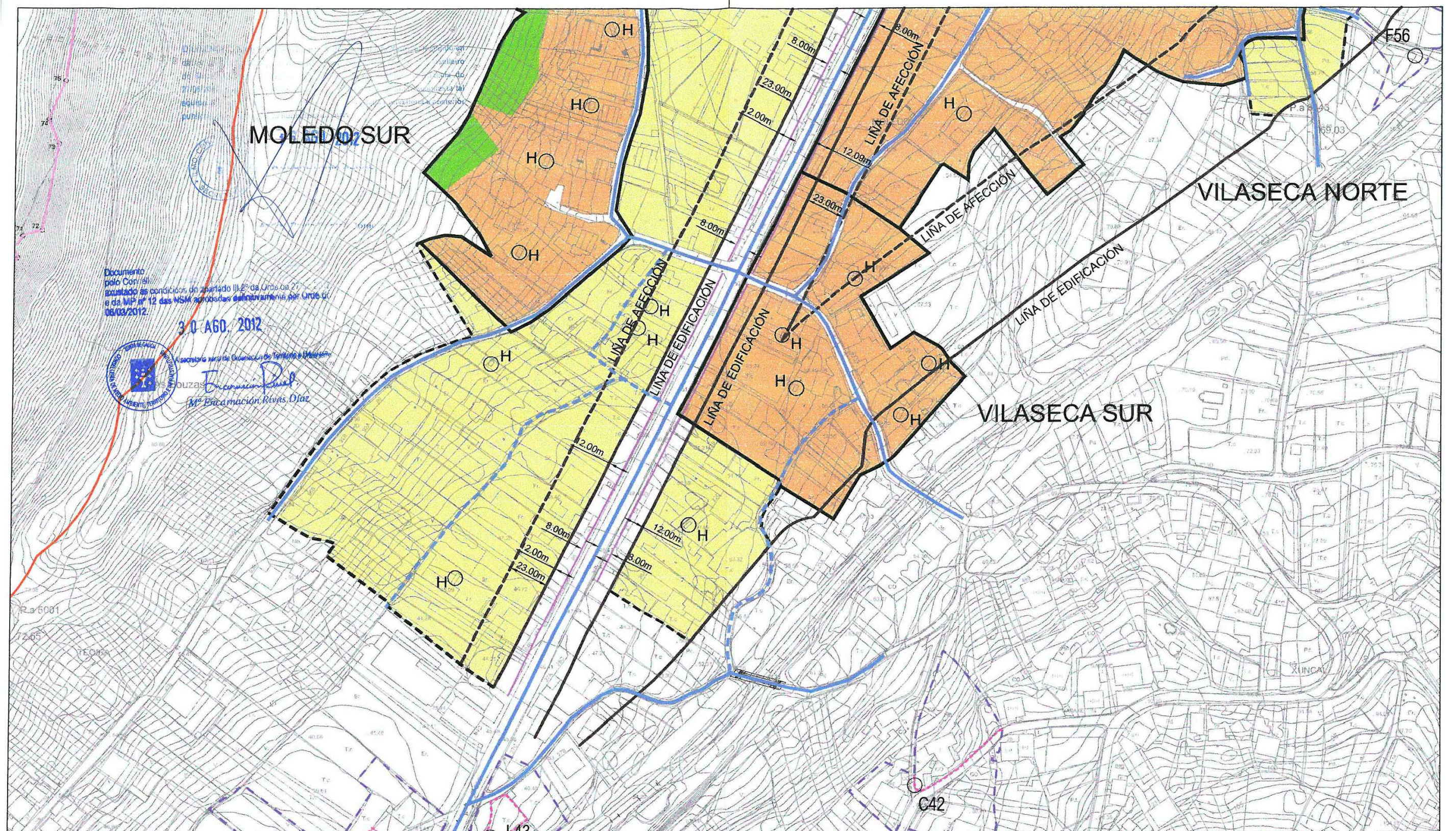
APROB. PROVISIONAL:
20-04-2010

APROB. DEFINITIVA:
Orde do 27-06-2012
D.O.G. 111 de 06-07-12

MODIFICADO:
09-07-2012

ESCALA:
1/2.000

PLANO Nº:
O-NMO-2



DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
SERVIDUME DE PROTECCIÓN

LÍMITE NÚCLEO RURAL
PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN
DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

MASA FORESTAL EN NÚCLEO RURAL
E/OU ZONA DE EXPANSIÓN
NÚCLEO RURAL
ZONA DE EXPANSIÓN
DE NÚCLEO RURAL

VIAIS EXISTENTES
VIAIS DE NOVA CREACIÓN
OU VIAIS REFORMADOS
ALÍNEACIÓN PECHÉ

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL,
ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO
A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL,
ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
PARCELA CATASTRAL VIKENTE ONDE SE SITUÁ

CATÁLOGO
OH HORREO
OF FONTE
OC CRUCEIRO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: MOLEDO - VILASECA

FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO

Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:

PLANO DE: ORDENACIÓN

Vº Bº POLO CONCELLO:

ARQUITECTOS:
ARVID POSADA, CARLOS
AZCÁRATE SEMINARIO, IGNACIO
DE CABO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO

AVOGADO:
SÁNCHEZ SOTO, SILVIA

APROB. INICIAL
26-02-2007
D.O.G. 47 de 07-03-07

APROB. PROVISIONAL
20-04-2010

ENXEÑEIRO CAMBIOS:
SABEZ MONTENEGRO, MARCELINO
XEOGRÁFO:
MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL
(MAGISTER, S.L.)
HISTORIADORA:
MENDIROSZ LACAMBRA, ANA

APROB. DEFINITIVA
Orde do 27-06-2012
D.O.G. nº 130 de 09-07-12

ECOHOMISTAS:
IZQUIE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.

DELINTEANTES:
ALTUBE LOSA, ISABEL
YANGUELA GARCÍA, SONIA

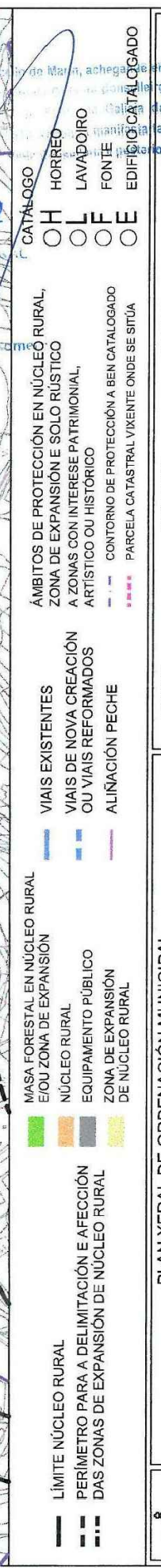
MODIFICADO
09-07-2012

CARTOGRAFIA:
OMEGA CARTOGRAFIA DIGITAL, S.L.

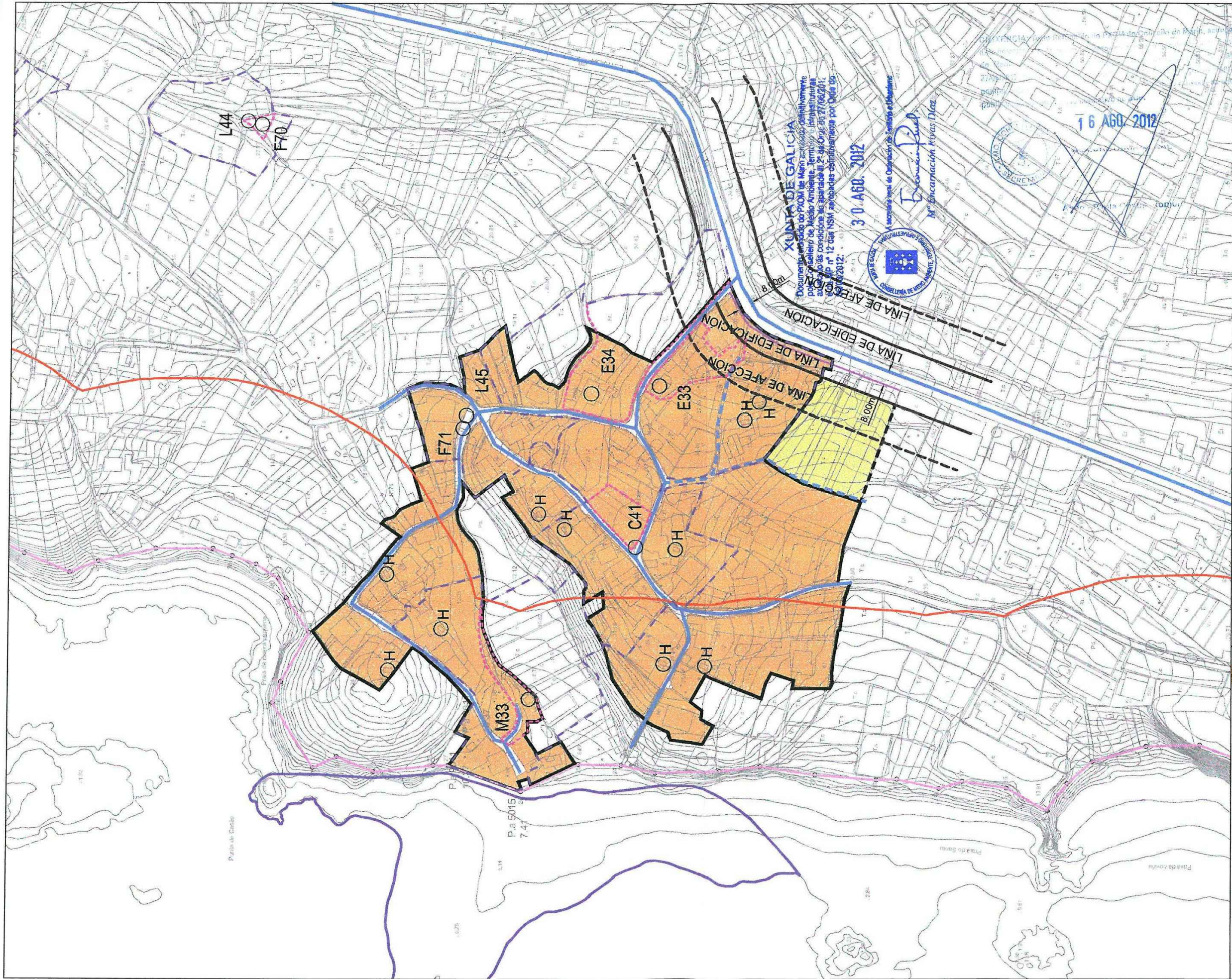
COLABORADORES:
BIOLOGO:
LOPEZ MARIQUEZ, GONZALO

ESCALA
1/2.000

PLANO Nº
O-NMO-3

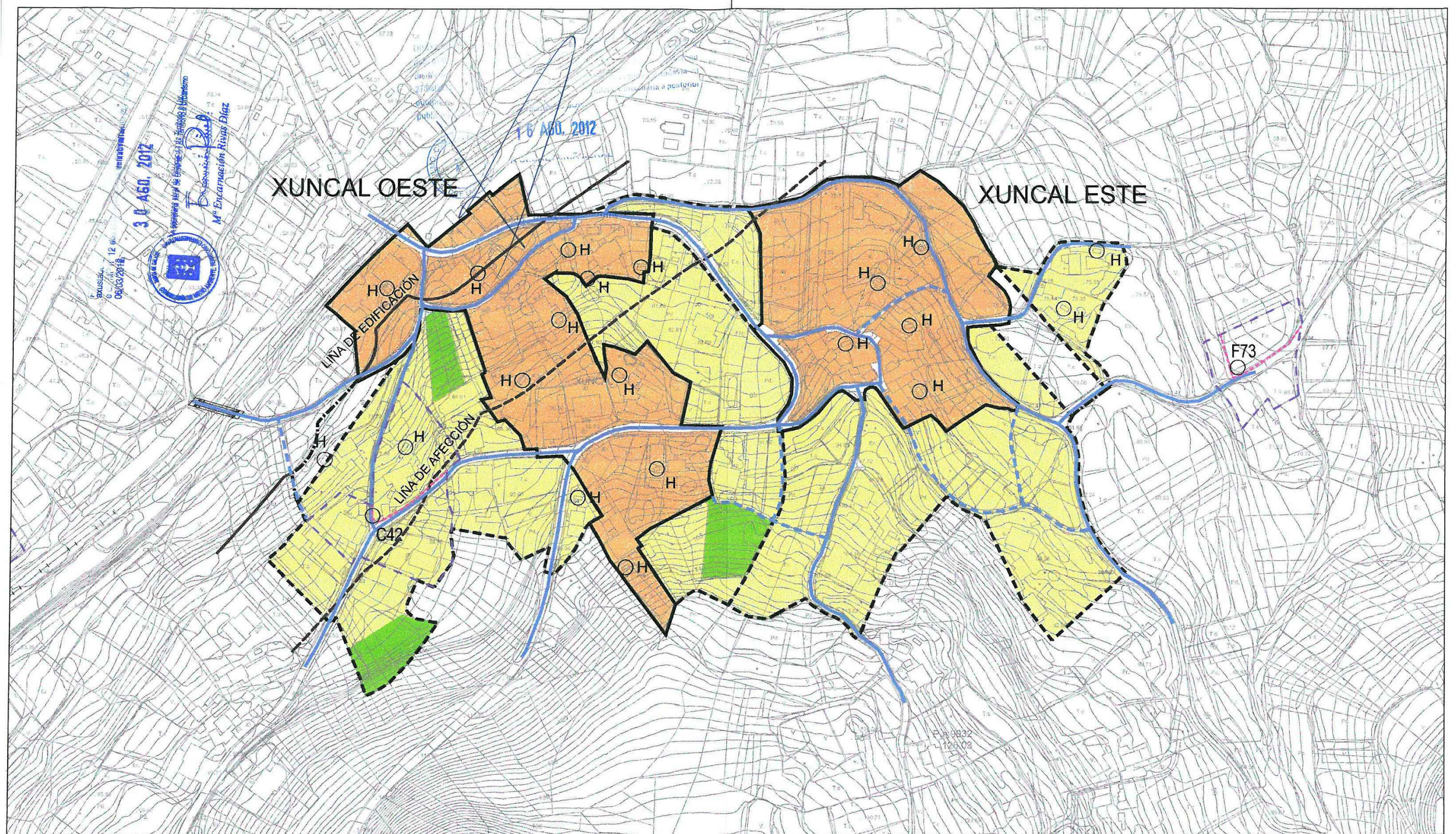


	DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: MACEIRINA		ORDENACIÓN		ORDENACIÓN		
	PLANO DE		PLANO DE		PLANO Nº Q-MIN		
FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO		Vº Fº FOLIO CUANDO REDACTOR: 005/0050 SAUCHEZ SOTO, S.º V.º		APROB. PROVISIONAL: 20-04-2012		APROB. DEFINITIVA: 09-07-2012	
INDICADORES: ADICIONADO: PLAN DE AGROPECUARIO, INICIADO DE CABO PASADIL, JOSÉ IGNACIO		EMISOR/ES DE ORDENACIÓN: SANCHEZ MONTESINO, JUAN FELIPE MARTINEZ MONTESINO, MIGUEL ANGEL (REGISTRAR S.º)		MODIFICADO: 09-07-2012		ESCALA: 1/2.000	
ECOMONISTAS: AGUIAR E AGUIAROS CONSULTOR, S.º L. CONSULTORA DIGITAL, S.º L. CARTAGENA:		DELINEANTES: ALTAMIR (OSCAR), IBAÑEL VARELA GARCIA, JONAN		COLABORADORES: BOLAÑOS LÓPEZ MARQUEZ, GONZALO			



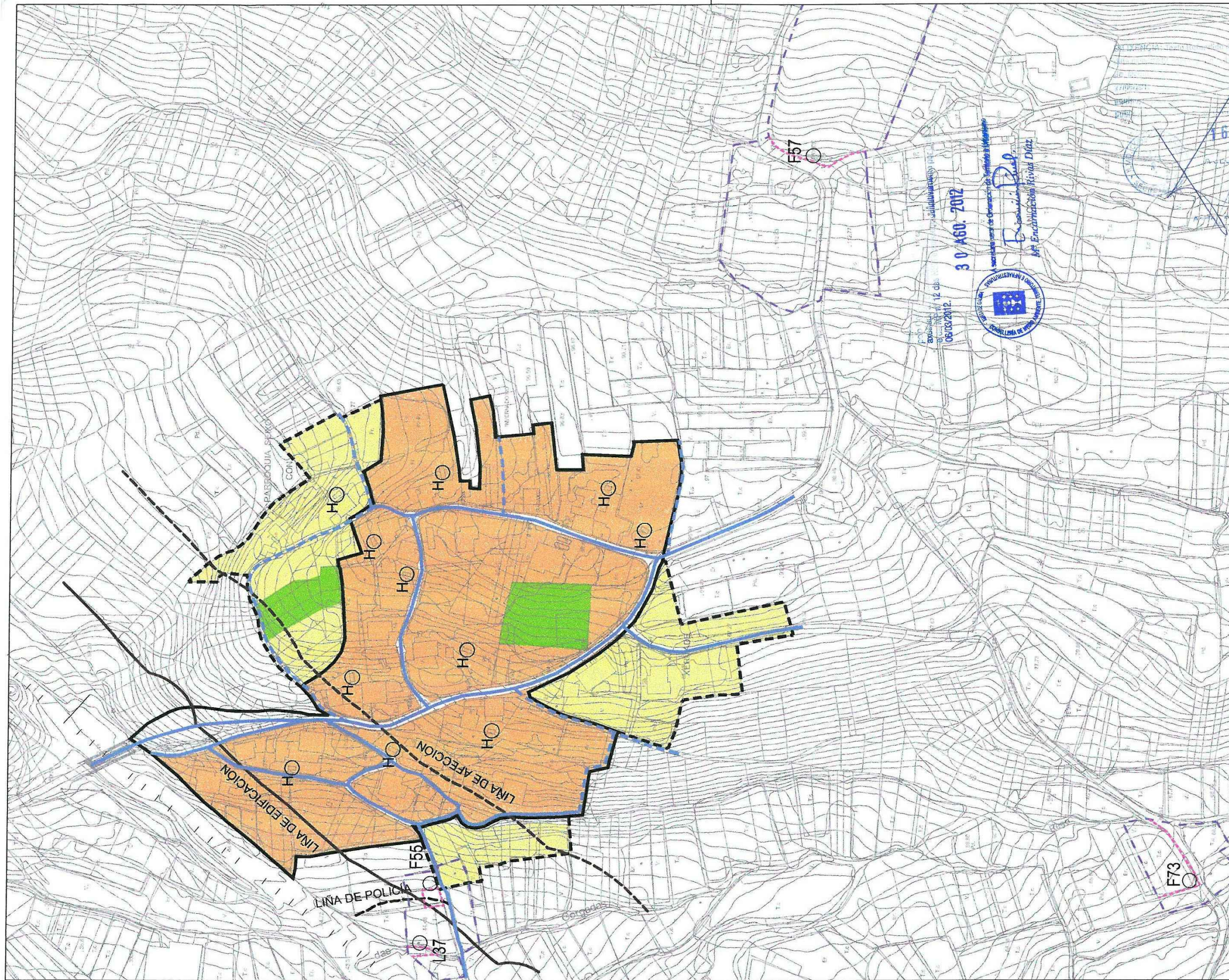
COSTAS:		NÚCLEO RURAL		ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL		CATÁLOGO	
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE		ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL		ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO		OH HORREO	OF FONTE
SERVIZO DE PROTECCIÓN		VÍAS EXISTENTES		ÁMBITO DE INTERESE DE XACAMENTO ARQUEOLÓXICO		OM MUÑO	OC CRUCEIRO
LÍMITE NÚCLEO RURAL		VÍAS DE NOVA CREACIÓN OU VÍAS REFORMADOS		CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO		OL LAVADOIRO	OE EDIFICIO CATALOGADO
PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL		ALINACIÓN PECHÉ		PARCELA CATASTRAL VIVENTE ONDE SE SITUÁ			

		PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL		ECONOMISTAS		CARTOGRAFÍA	
DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN		NÚCLEO: CASAS		ENXENHOS CAMAROS, INGENIERO TECNICO, INGENIERO TECN			



- LÍMITE NÚCLEO RURAL
- - - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
■ MASA FORESTAL EN NÚCLEO RURAL E/OU ZONA DE EXPANSIÓN
■ NÚCLEO RURAL
■ ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
— VIAIS EXISTENTES
- - - VIAIS DE NOVA CREACIÓN OU VIAIS REFORMADOS
- ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- - - CONTOURNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
- - - PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ
- CATÁLOGO
OH HORREO
OM MUÍÑO
OC CRUCEIRO

	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: XUNCAL		ARQUITECTOS: ARDÁN POSADA, CARLOS AZCARRATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO		ENXEÑEIRO CAMIÑOS: SÁENZ MONTENEGRO, MARCELINO XÉOGRAFO: MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (MAGISTER, S.L.) HISTORIADORA: MENDIÓRIZ LACAMBRA, ANA		ECONOMISTAS: IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.		CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.	
	FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO		1º Bº POLO EQUIPO REDACTOR		AYUDADO: SÁNCHEZ SOTO, SILVIA		DELIMITANTES: ALTURE LOSÚA, ISABEL YANGELA GARCÍA, SONIA		COLABORADORES: BIÓLOGO: LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO	
	PLANO DE: ORDENACIÓN		1º Bº POLO CONCELLO		APROB. INICIAL: 26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07		APROB. PROVISIONAL: 20-04-2010		APROB. DEFINITIVA: Ord. de 27-05-2012 D.O.G. nº 130 de 09-07-12	



— LÍMITE NÚCLEO RURAL
- - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN
DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

MASA FORESTAL EN NÚCLEO RURAL
E/OU ZONA DE EXPANSIÓN

NÚCLEO RURAL
ZONA DE EXPANSIÓN
DE NÚCLEO RURAL

VÍAS EXISTENTES
VÍAS DE NOVA CREACIÓN
OU VÍAS REFORMADOS

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, CÁTALOGO
A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
PARCELA CATÁSTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

2012
HORREO
LAVADOIRO
FONTE



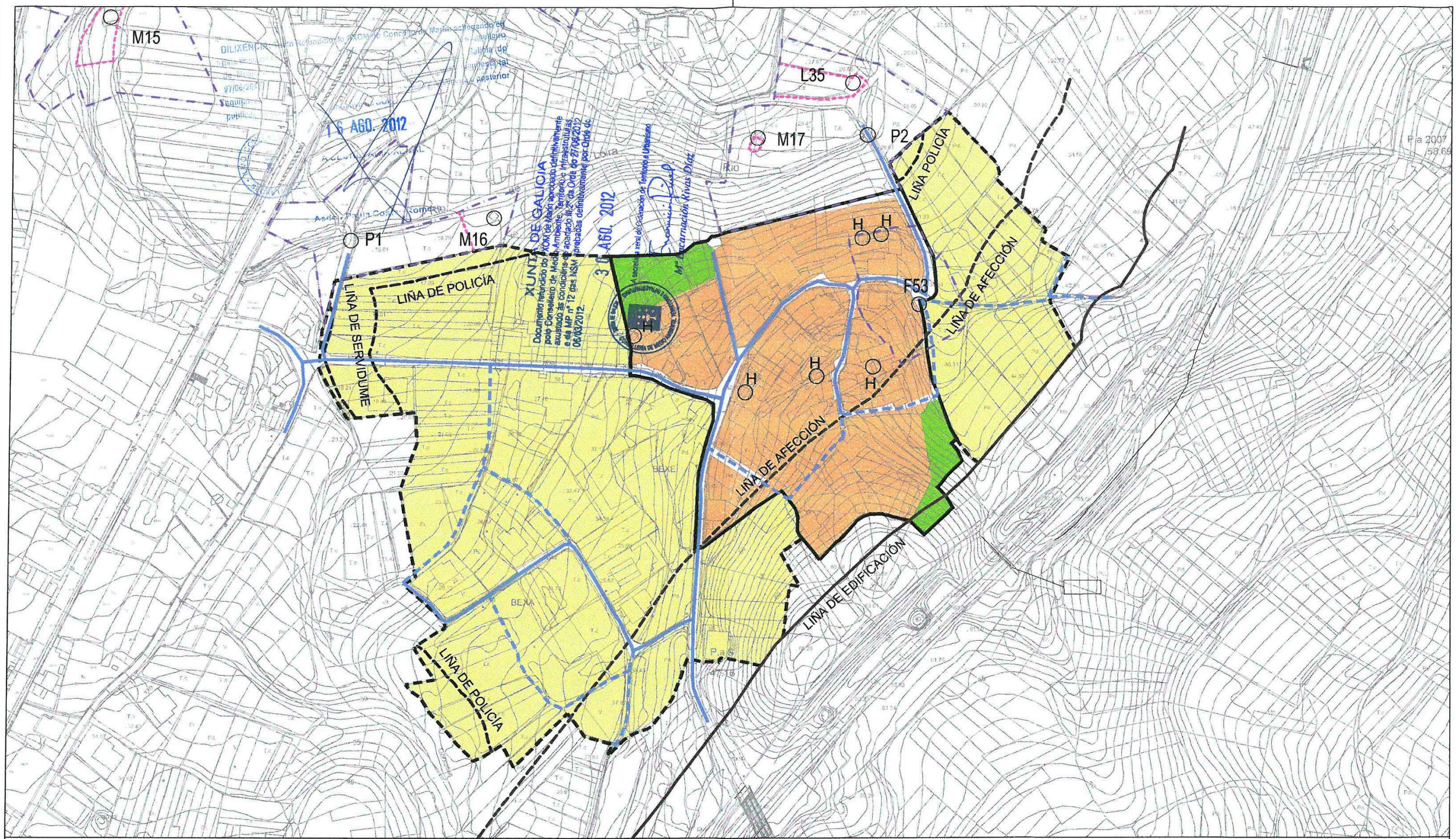
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN
NÚCLEO: XERMADE

FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO

PLANO DE:

ORDENACIÓN

ASINTECEROS: ARQUEO: CARLOS ACERATE: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS	PROXECTOS: ARQUEO: CARLOS ACERATE: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS	ECONOMISTAS: ARQUEO: CARLOS ACERATE: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS	DESEÑADORES: ARQUEO: CARLOS ACERATE: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS	REVISORES: ARQUEO: CARLOS ACERATE: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS	APPROBACIÓN: ARQUEO: CARLOS ACERATE: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS DE CARO: CARLOS	ESCALA: 12.000	O-N-XE
--	--	--	--	--	--	-------------------	--------



- LÍMITE NÚCLEO RURAL

PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

MASA FORESTAL EN NÚCLEO RURAL E/OU ZONA DE EXPANSIÓN

NÚCLEO RURAL

ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

VIAIS EXISTENTES

VIAIS DE NOVA CREACIÓN OU VIAIS REFORMADOS

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO

CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO

PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

OH

HORREO

OM

MUÍÑO

OL

LAVADOIRO

OF

FONTE

OP

PONTE
- | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|---------------------------|---|---|--|
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN
NÚCLEO: BEXA | | ARQUITECTOS:
ARDO POSADA, CARLOS
ALCANTARÁ SEMINARIO, IGNACIO
DE CARO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO | | ENXENHEIRO CAMIÑOS:
SÁENZ MONTENEGRO, MARGELINO | | ECONOMISTAS:
IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L. | | CARTOGRAFÍA:
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L. | | |
| | FASE: | DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO | Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR: | AVOGADO:
SÁNCHEZ SOTO, SILVIA | XEOGRAFO:
MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL
(MAGISTER, S.L.) | HISTORIADORA:
MENDIACORZ LACAMBRA, ANA | DELINEANTES:
ALTUBE LOSUA, IÑABEL
YANGUELA GARCÍA, SONIA | MODIFICADO:
09-07-2012 | ESCALA:
1/2.000 | PLANO Nº:
O-NB | COLABORADORES:
BIÓLOGO:
LÓPEZ MARQUEZ, GONZALO |
| | PLANO DE: | ORDENACIÓN | Vº Bº POLO CONCELLO: | | | | | | | | |
| APROB. INICIAL:
26-02-2007
D.O.G. 47 de 07-03-07 | | APROB. PROVISIONAL:
20-04-2010 | | APROB. DEFINITIVA:
Ordre do 27-05-2012
D.O.G. nº130 de 02-07-12 | | CONCELLO:
MARÍN | | NÚMERO DE PLANO:
P-07 | | DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO:
NÚCLEO RURAL
BEXA | |
- CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas

ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROGRAMACIÓN

SERVIZO DE PLANIFICACIÓN E PROGRAMACIÓN

PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGÜEDA SILVA SEGANE

VISTO E PRACE, O XEFE DO SERVIZO DE PLANIFICACIÓN E PROGRAMACIÓN: JOSÉ MANUEL TORIO BOQUETE

CONFORME, O XEFE DA ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROGRAMACIÓN: CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN

CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000

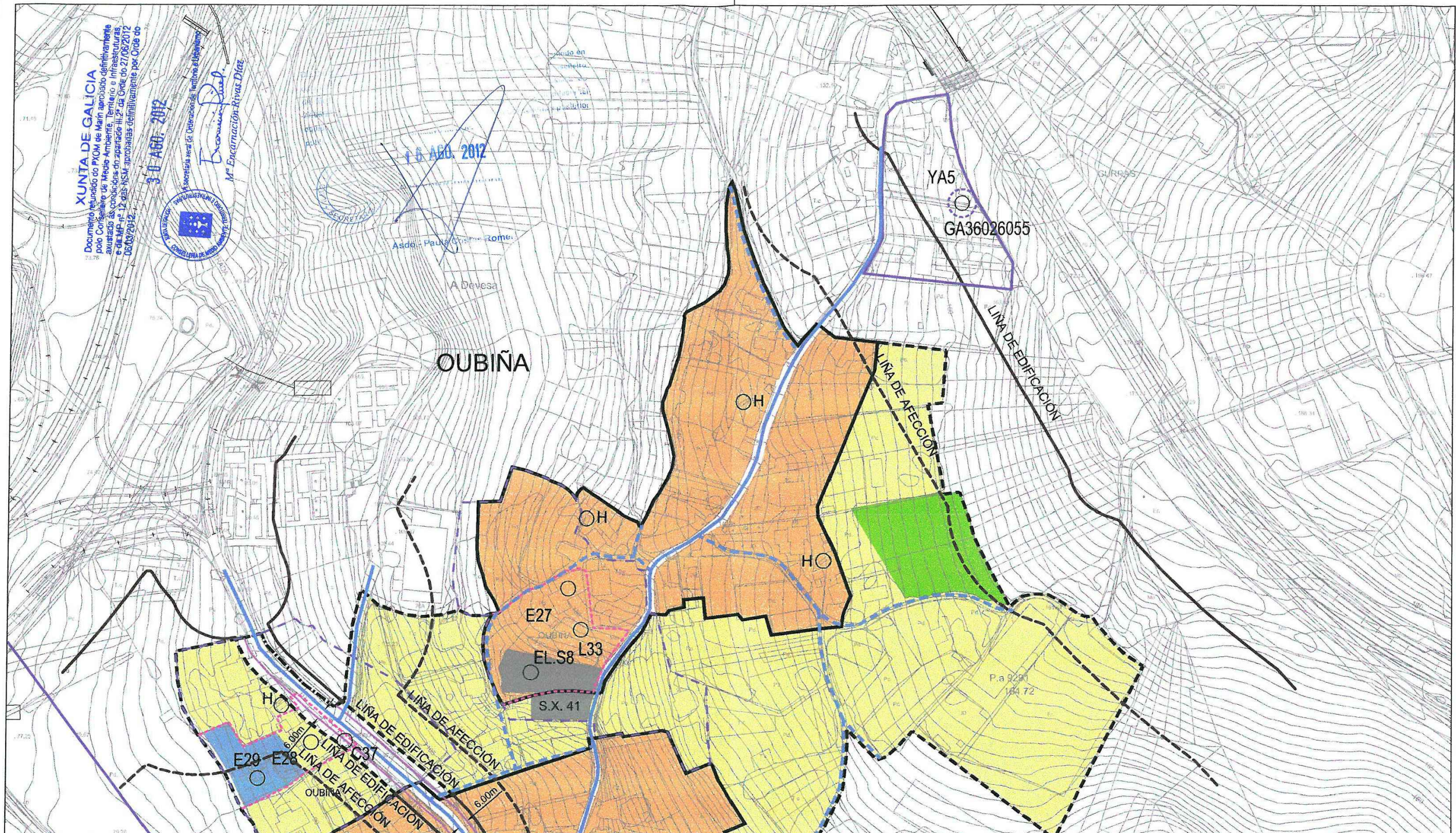
ESTRADA: VG-4-4 LOURIZÁN - ARDÁN

CONCELLO: MARÍN

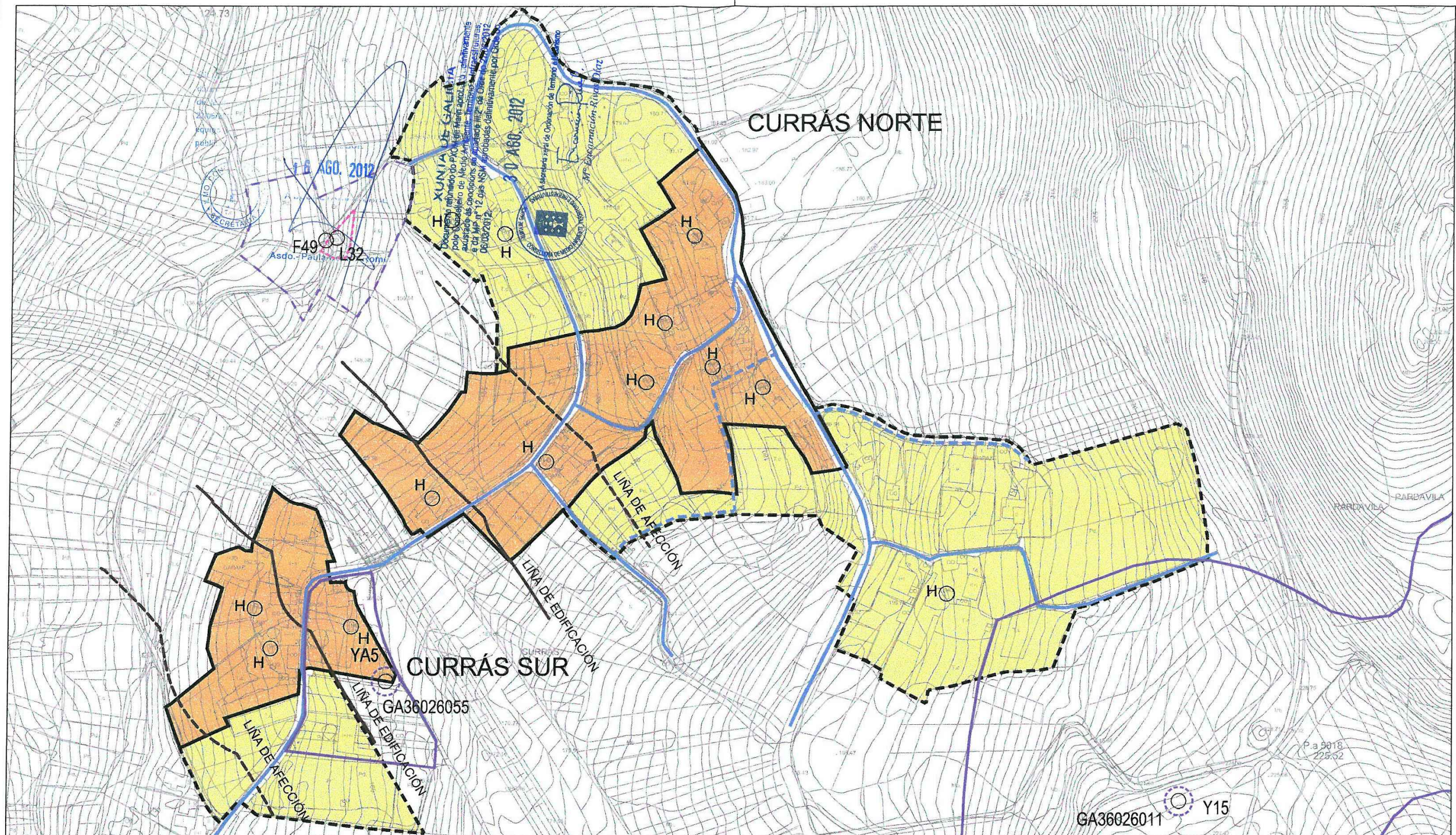
NÚMERO DE PLANO: P-07 FOLIA: 1 DE 1

DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO: NÚCLEO RURAL BEXA

DATA: MAIO 2017



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: AMEAL - OUBIÑA	
FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO	
PLANO DE: ORDENACIÓN	
Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR	
Vº Bº POLO CONCELLO	
AUTORES: ARQUITECTOS: SANTIAGO POSEDA, CARLOS AZCARRATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO PATICUAL, JOSÉ IGNACIO	
ENXERIEIRO CAMAROS: SANTIAGO MONTENEGRO, MARCELINO XESÓFARO, MARTINEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (MAGISTER, S.L.)	
HISTORIADORA: MENDIGOZ LACAMBRA, ANA	
ECONOMISTAS: IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.	
CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.	
COLABORADORES: BIÓLOGO: LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO	
DELINTEANTES: ALTURE LOSA, ISABEL YANGUELA GARCÍA, SONIA	
AVOGADO: SÁNCHEZ SOTO, SILVIA	
APROB. INICIAL: 26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07	
APROB. PROVISIONAL: 20-04-2010	
APROB. DEFINITIVA: Orde do 27-06-2012 D.O.G. nº130 do 08-07-12	
MODIFICADO: 09-07-2012	
ESCALA: 1/2.000	
PLANO Nº: O-NAO-1	



— LIMITE NÚCLEO RURAL
- - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECTACIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

— NÚCLEO RURAL
— ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

— VÍAS EXISTENTES
- - VÍAS DE NOVA CREACIÓN OU VÍAS REFORMADOS

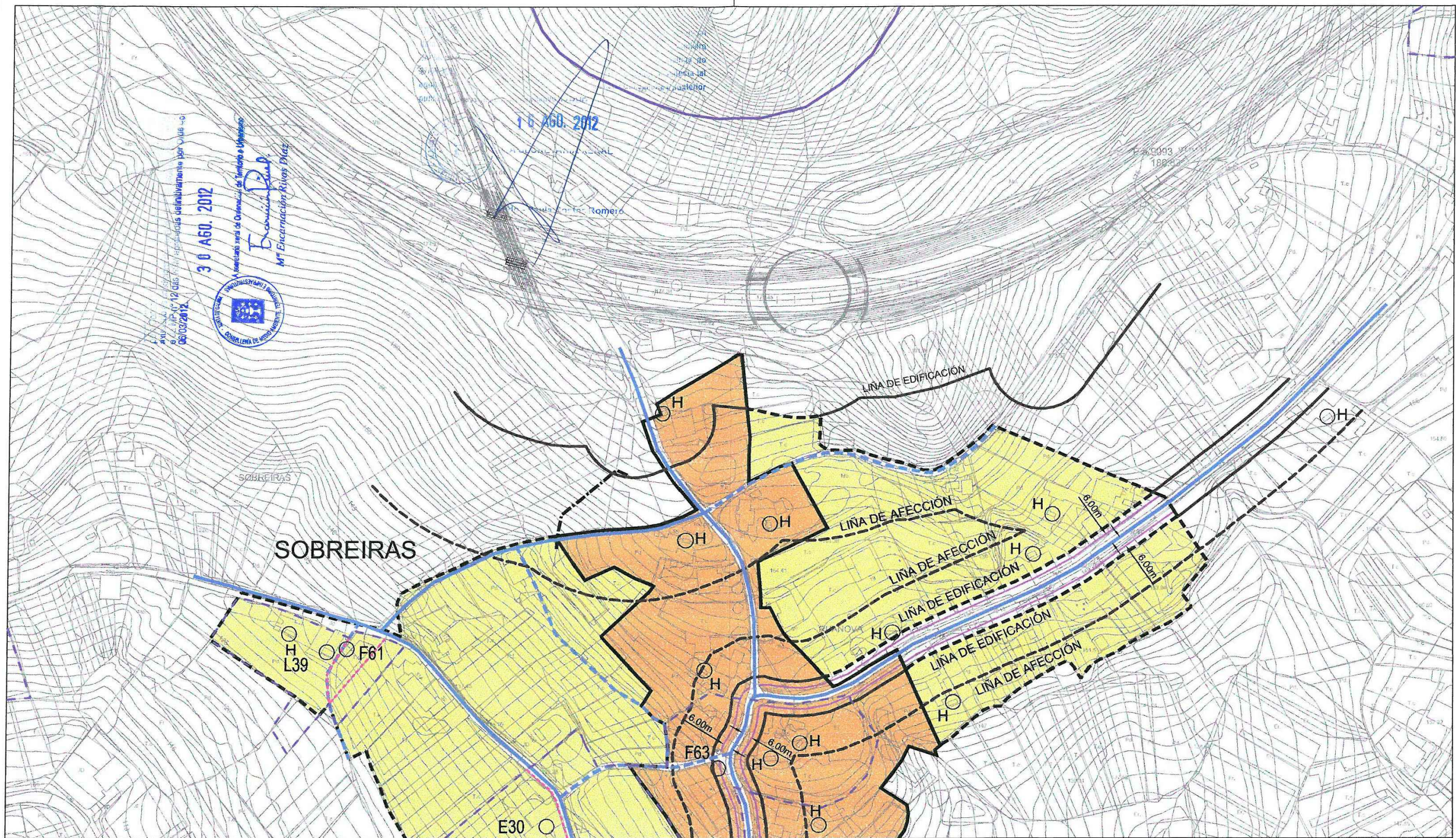
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
— ÁMBITO DE INTERESE DE XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
- - ÁMBITO DE PROTECCIÓN A XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
- - CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
- - PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

CATÁLOGO
OY XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
OH HORREO
OL LAVADOIRO
OF FONTE

	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: CURRÁS		ARQUITECTOS: ARDIO POSADA, CARLOS SANCHEZ BERNARDO, IGNACIO DE CABO PASQUAL, JOSE IGNACIO		ENXENHEIRO CAMIÑOS: SÁENZ MONTENEGRO, MARCELINO XEÓGRAFO: MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (MAGISTER, S.L.) HISTORIADORA: MENDIROS LACAMBRA, ANA		ECONOMISTAS: IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.		CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.	
	FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO		Vº Bº POLO DEBIDO REDACTOR:		Vº Bº POLO DEBIDO CONCEDE:		DELINTEANTES: ALTURE LOSUA, ISABEL YANGUELA GARCÍA, SONIA		COLABORADORES: BIÓLOGO: LOPEZ MARQUEZ, GONZALO	
	PLANO DE: ORDENACIÓN		APROB. INICIAL: 26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07		APROB. PROVISIONAL: 20-04-2010		APROB. DEFINITIVA: Ord. de 27-08-2012 D.O.G. nº130 de 09-07-12		MODIFICADO: 09-07-2012	

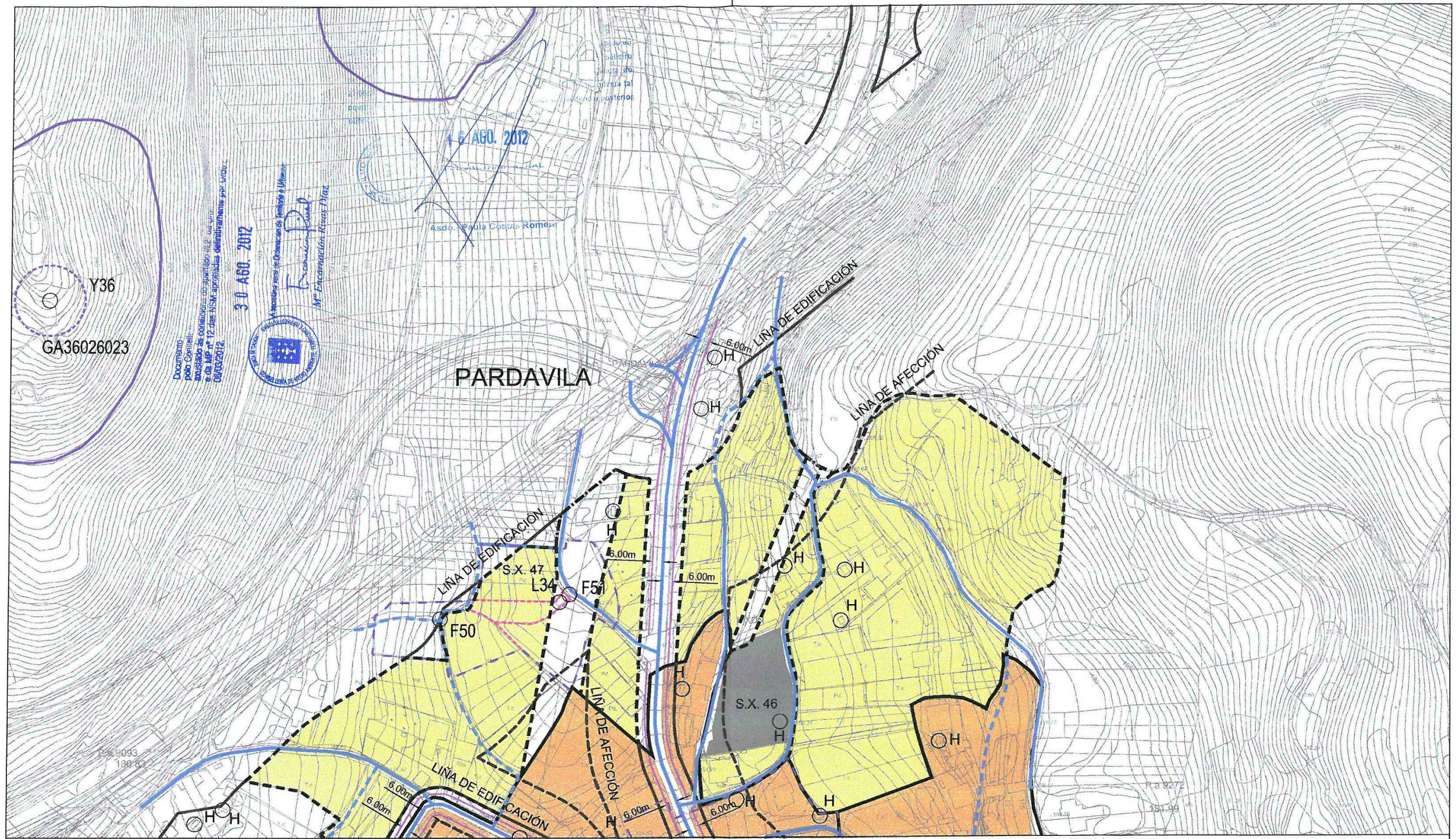
ESCALA:
1/2.000

PLANO Nº:
O-NCU



- LÍMITE NÚCLEO RURAL
- - - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
- NÚCLEO RURAL
— ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
- VIAS EXISTENTES
— VIAS DE NOVA CREACIÓN OU VIAS REFORMADOS
— ALIÑACIÓN PECHE
- ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
— ÁMBITO DE INTERESE DE XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
— CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
— PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ
- CATÁLOGO
OH HORREO
OL LAVADOIRO
OF FONTE
OE EDIFICIO CATALOGADO

	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: SOBREIRAS - A RÚA NOVA (O CAMPO) - A RÚA NOVA (XAN XÁN)		ARQUITECTOS: ARDO IGONDA, CARLOS AZCARRATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO PASCUAL, JOSE IGNACIO		EXENHEIRO CAMIÑOS SABEZ MONTENEGRO, MARCELINO XESURADO MARTINEZ MONTENEGRO, HIGUEL ANGEL (MAGISTER, S.L.) HISTORIADORA: MENDIACORZ LACAMBRA, ANA		ECONOMISTAS: IEQUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.		CARTOGRAFÍA: DHESA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.	
	FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO		Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:		AVOGADO: SÁNCHEZ SOTO, SILVIA		DELINEANTES: ALTURE LOSÚA ISABEL YANGELA GARCÍA, SONIA		COLABORADORES: BIOLOGO: LOPEZ MARQUEZ, GONZALO	
	PLANO DE: ORDENACIÓN		Vº Bº POLO CONCELLO:		APROB. INICIAL 26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07		APROB. PROVISIONAL 20-04-2010		APROB. DEFINITIVA 09-07-2012 D.O.G. 130 de 09-07-12	
							MODIFICADO 09-07-2012		ESCALA 1/2.000	



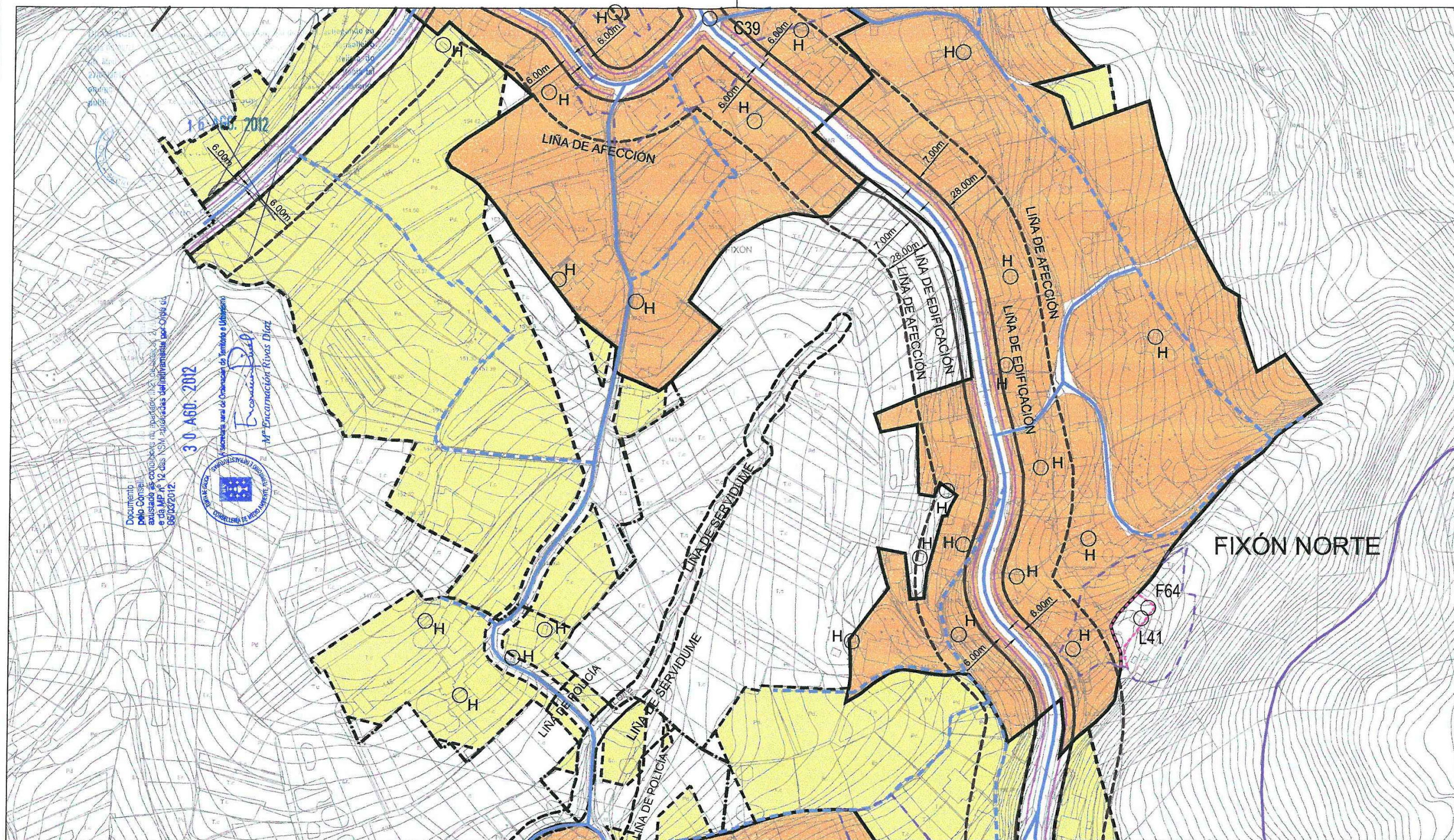
- LÍMITE NÚCLEO RURAL
- - - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
- NÚCLEO RURAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
- VIAS EXISTENTES
- - - VIAS DE NOVA CREACIÓN OU VIAS REFORMADOS
- ALIÑACIÓN PECHE

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO

- ÁMBITO DE INTERESE DE XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
- - - ÁMBITO DE PROTECCIÓN A XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
- - - CONTOURNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
- PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

- CATÁLOGO
- OY XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
 - OH HORREO
 - OL LAVADOIRO
 - OF FONTE

	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: PARDAVILA - FIXÓN			ARQUITECTOS: ARDO POSADA, CARLOS AZCÁRATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO			ENXEÑEIRO CAMIÑÓS: SÁNCHEZ MONTENEGRO, MARCELINO			ECONOMISTAS: ECUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.			CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.											
	FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO			Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:			XECÓGRAFOS: MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (WAGISTER, S.L.)			DELINTEANTES: ALTUBE LOSUA, ISABEL YANGUELA GARCÍA, SONIA			COLABORADORES: BIOLOGO: LÓPEZ MARQUEZ, GONZALO											
	PLANO DE: ORDENACIÓN			Vº Bº POLO CONCELLO:			APROB. INICIAL: 26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07			APROB. PROVISIONAL: 20-04-2010			APROB. DEFINITIVA: Orde do 27-06-2012 D.O.G. nº130 de 09-07-12			MODIFICADO: 09-07-2012			ESCALA: 1/2.000			PLANO Nº: O-NF-1		



- LÍMITE NÚCLEO RURAL
--- PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN
--- DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

- NÚCLEO RURAL
— ZONA DE EXPANSIÓN
DE NÚCLEO RURAL

- VIAIS EXISTENTES
--- VIAIS DE NOVA CREACIÓN
OU VIAIS REFORMADOS
— ALIÑACIÓN PECHE

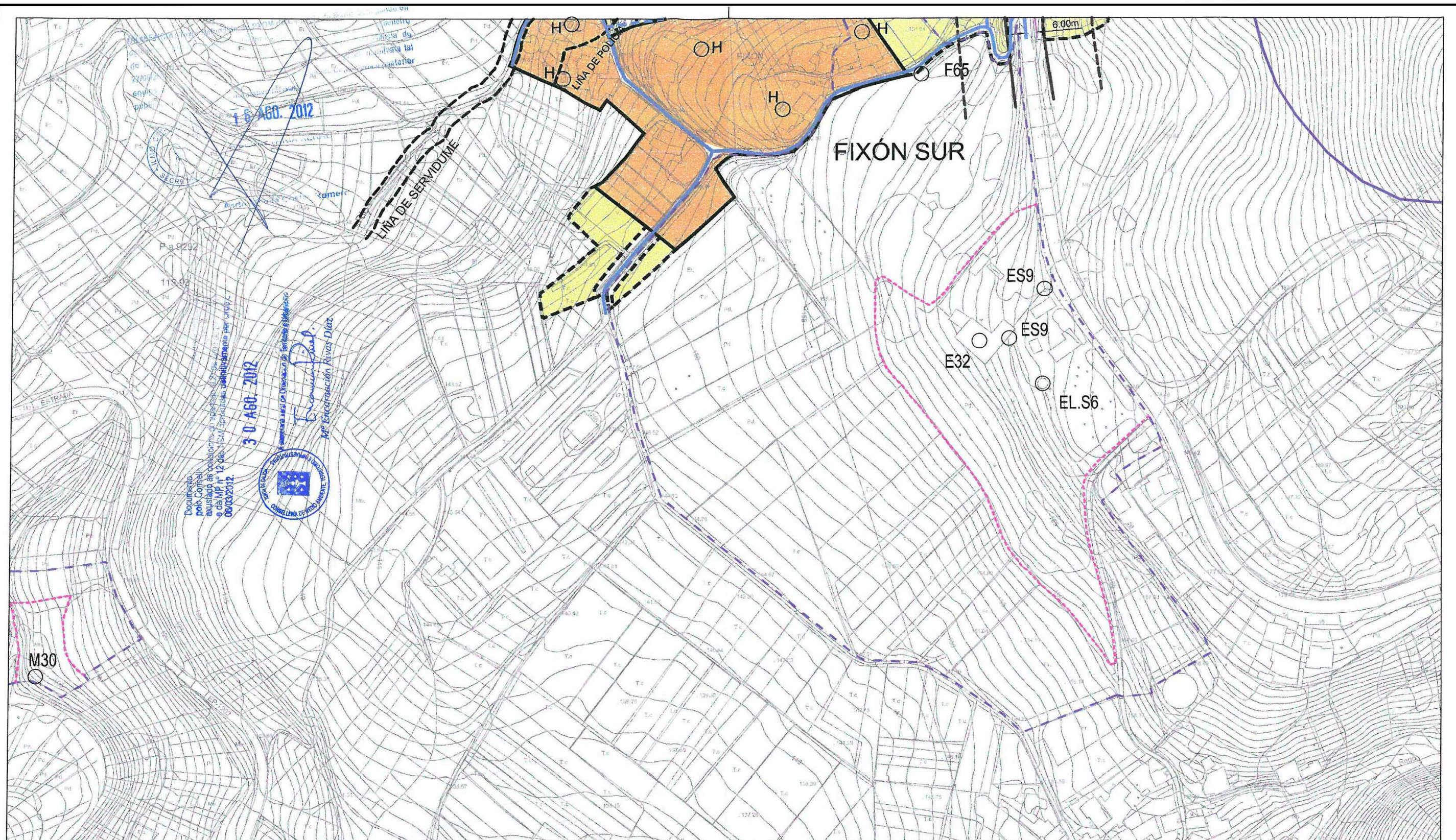
- ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL,
ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO
A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL,
ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
— ÁMBITO DE INTERESE DE XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
--- CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
--- PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

- CATÁLOGO
OH HORREO
OL LAVADOIRO
OF FONTE
OC CRUCEIRO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: PARDAVILA - FIXÓN	
FASE:	DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO
PLANO DE:	ORDENACIÓN
Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:	
Vº Bº POLO CONCELLO:	

ARQUITECTOS: ARIDIO POSADA, CARLOS AZCARRATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO PASQUAL, JOSÉ IGNACIO	ENXEÑEIRO CAMBIOS: SÁENZ MONTENEGRO, MARCELINO XEOGRÁFO: MARTINEZ MONTENEGRO, MIGUEL ANHEL (MANGSTER, S.L.) HISTORIADORA: MENDIÓROZ LACAMBRA, ANA	ECONOMISTAS: IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.	CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.
ABOGADO: SÁNCHEZ SOTO, SILVIA	DELINTEANTES: ALTURE LOSA, ISABEL YANGUELA GARCÍA, SONIA	COLABORADORES: BOLDOGO LOPEZ MARQUEZ, GONZALO	
APROB. INICIAL 20-02-2007 D.O.G. 47.68.07-03-07	APROB. PROVISIONAL 20-04-2010	APROB. DEFINITIVA 09-07-2012 D.O.G. 17.19.06-09-07-12	MODIFICADO 09-07-2012
ESCALA 1/2.000	PLANO Nº O-NF-2		

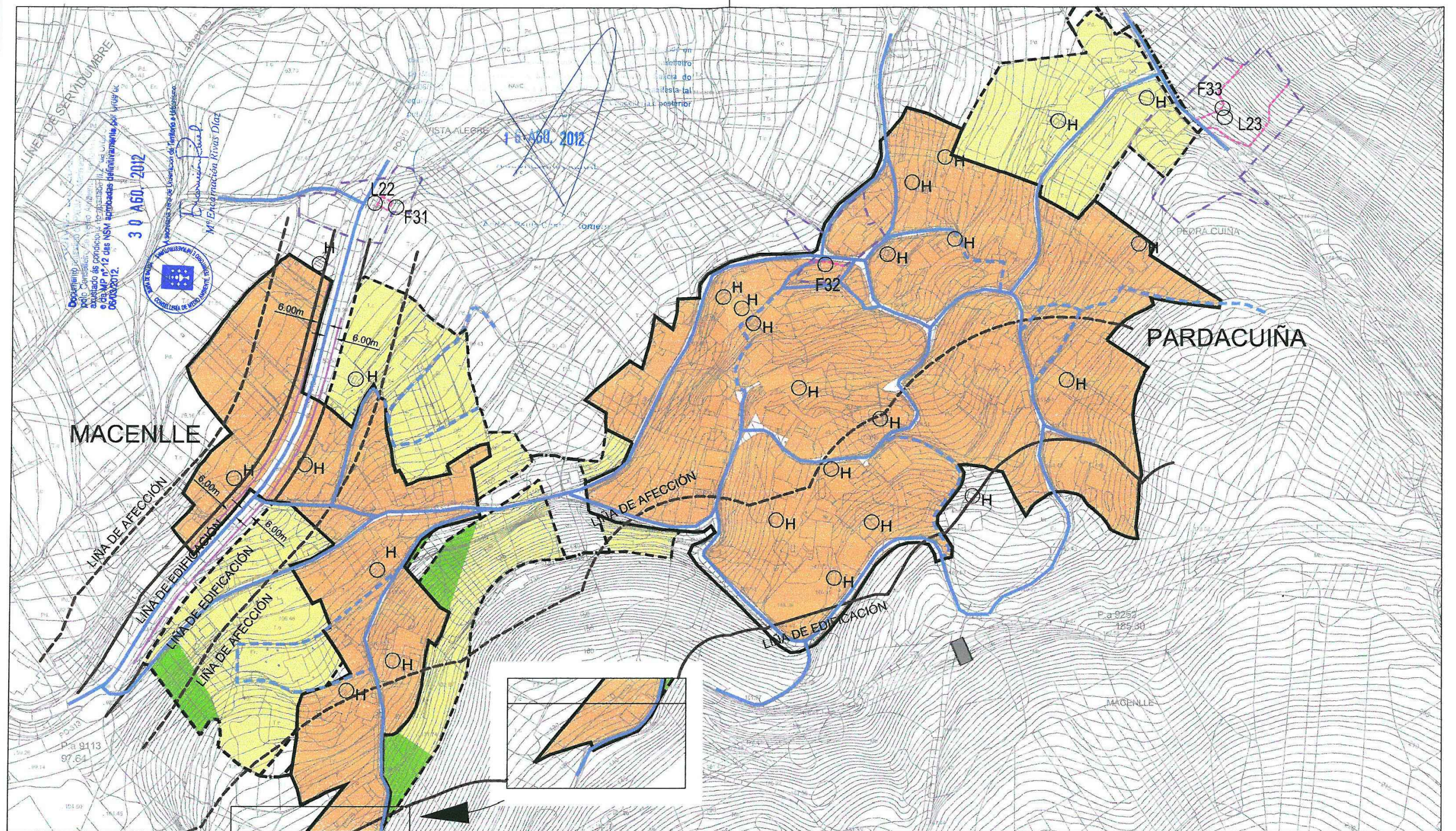


- LÍMITE NÚCLEO RURAL
- - - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
■ NÚCLEO RURAL
■ ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL
— VIAIS EXISTENTES
— ALIÑACIÓN PECHE

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL,
ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO
A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL,
ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
— ÁMBITO DE INTERESE DE XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
- - - CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
* * * * * PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

CATÁLOGO
OH HORREO
OM MUÍÑO
OF FONTE
ES ESCUDO
EL.S ELEMENTO SINGULAR
E EDIFICIO CATALOGADO

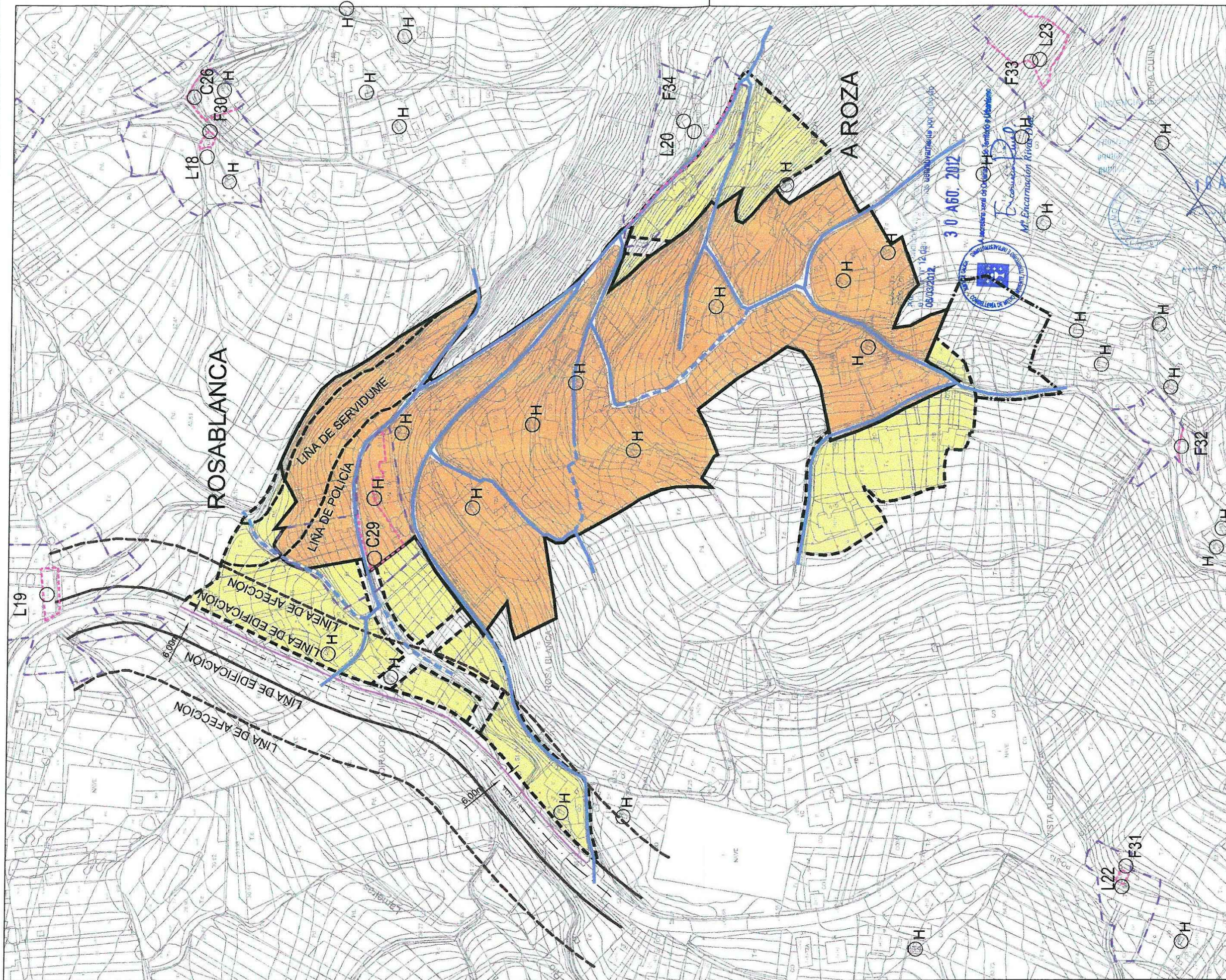
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: PARDAVILA - FIXÓN		ARQUITECTOS: ARJO POSADA, CARLOS ALCANTAR, SEMIRAM, IGNACIO DE CABO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO		ENXEÑEIRO CAMIÑOS: SÁENZ, MONTENEGRO, MARCELINO XEOGRÁFO: MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (MAGISTER, S.L.) HISTORIADORA: MENDIÑOZ LACAMBRA, ANA		ECONOMISTAS: IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.		CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.	
	FASE:	DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO	Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:		AVOGADO: SÁNCHEZ SOTO, SILVIA		DELINEANTES: ALTUBE LOSA, ISABEL YANGUELA GARCÍA, SONIA		COLABORADORES: BIOLOGO: LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO	
	PLANO DE:	ORDENACIÓN	Vº Bº POLO CONCELLO:		APROB. INICIAL 26-02-2007 D.O.G. nº 47 de 07-03-07	APROB. PROVISIONAL 20-04-2010	APROB. DEFINITIVA 09-07-2012 D.O.G. nº 130 de 09-07-12	MODIFICADO 09-07-2012	ESCALA 1/2.000	PLANO Nº O-NF-3



- | | | | |
|---|--|--|---|
| — LÍMITE NÚCLEO RURAL | ■ MASA FORESTAL EN NÚCLEO RURAL E/OU ZONA DE EXPANSIÓN | — VIAIS EXISTENTES | ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
— — — — — CONTOURNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
- - - - - PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ |
| - - - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL | ■ NÚCLEO RURAL | - - - VIAIS DE NOVA CREACIÓN OU VIAIS REFORMADOS | |
| | ■ ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL | — ALIACIÓN CIERRE | |
| | | | |

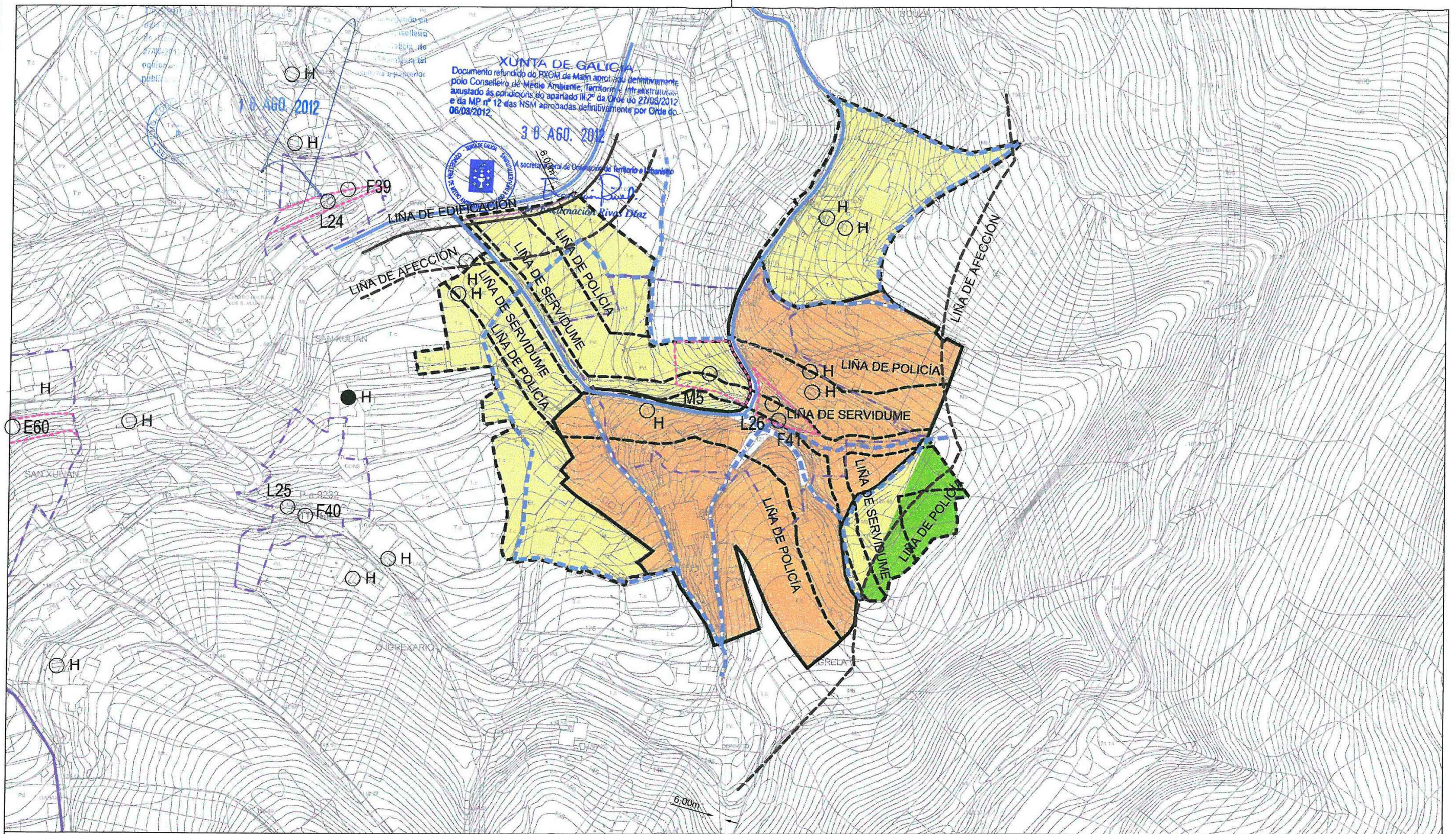
- CATÁLOGO
- OH HORREO
- OL LAVADOIRO
- OF FONTE

 PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: MACENLLE - PARDACUIÑA		ARQUITECTOS: ARIOD POSADA, CARLOS AZCÁRATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO RASCAL, JOSÉ IGNACIO AVOGADO: SÁNCHEZ SOTO, SILVIA APROB. INICIAL: 26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07		ENXEÑEIRO CAMIÑOS: SÁENZ MONTENEGRO, HARCELINO XEODRÁFICO: MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (MAGISTER, S.L.) HISTORIADORA: MENDIROS LACABRA, ANA APROB. PROVISIONAL: 20-04-2010		ECONOMISTAS: IZQUIE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L. DELINTEANTES: ALBERTO LOSA, ISABEL YANQUELA GARCÍA, SONIA APROB. DEFINITIVA: 09-07-2012 D.O.G. 130 de 09-07-12		CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L. COLABORADORES: BIÓLOGO: LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO MODIFICADO: 09-07-2012		ESCALA: 1/2.000 PLANO Nº: O-NMP	
FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO		1º Bº POLO/EQUIPO REDACTOR:		2º Bº POLO CONCELLO:		PLANO DE: ORDENACIÓN		CONCELLO: MARÍN		NÚMERO DE PLANO: P-13	



ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL	CATÁLOGO
ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO	OH HORREO
A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	OL LAVADOIRO
CONTRORRECCIÓN DE PROTECCIÓN A BEN CATÁLOGADO	OF FONTE
PARCELA CATÁSTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ	OC CRUGERO

ARQUITECTOS: JOSÉ DE ACUNATE SANABRINO, ISMAEL DE CUBO PASCUAL, JOSÉ OMAR	ENGENHEIROS CAMBIOS: BÁEZ MONTENEGRO, JUAN CARLOS VEGA MONTENEGRO, JUAN CARLOS (MAGISTER S.L.)	ECONOMISTAS: EZQUE A ASOCIADOS CONSULTORES S.L.	CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL S.L.
AVOGADO: SÁNCHEZ BOTO, SILVIA	HISTORIADOR: MENDONÇA LÓPEZ, ANA	DESIGNADORES: ALTURE LÓPEZ, ISABEL VARELA GARCÍA, SONIA	PROFESORES: LÓPEZ VARELA, GONZALO
APROBADO: 20-04-2010 D.O.G. 17-05-2010	APROBADO: 20-04-2010 D.O.G. 17-05-2010	MODIFICADO: 09-07-2012	ESCALA: 1/2.000
ORDENACIÓN	ORDENACIÓN	ORDENACIÓN	ORDENACIÓN



- LÍMITE NÚCLEO RURAL
- - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

- MASA FORESTAL EN NÚCLEO RURAL E/OU ZONA DE EXPANSIÓN
- NÚCLEO RURAL
- ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

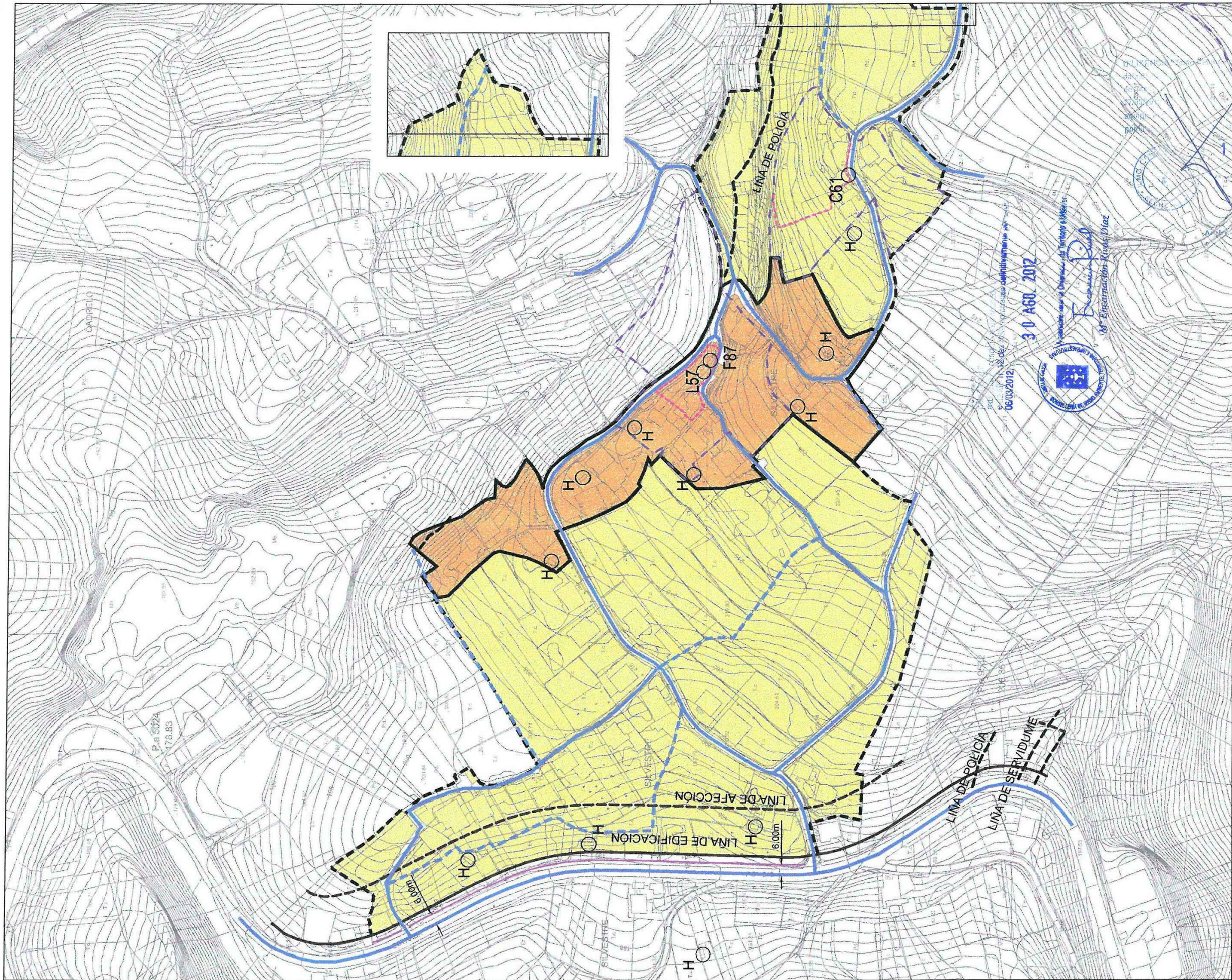
- VIAS EXISTENTES
- VIAS DE NOVA CREACIÓN OU VIAS REFORMADOS
- ALIÑACIÓN PECHE

- ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- ÁMBITO DE INTERESE DE XACAMENTO ARQUEOLÓXICO
- - CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
- PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

- CATÁLOGO
- OH HORREO
 - OM MUÍÑO
 - OL LAVADOIRO
 - OF FONTE
 - OE EDIFICIO CATALOGADO

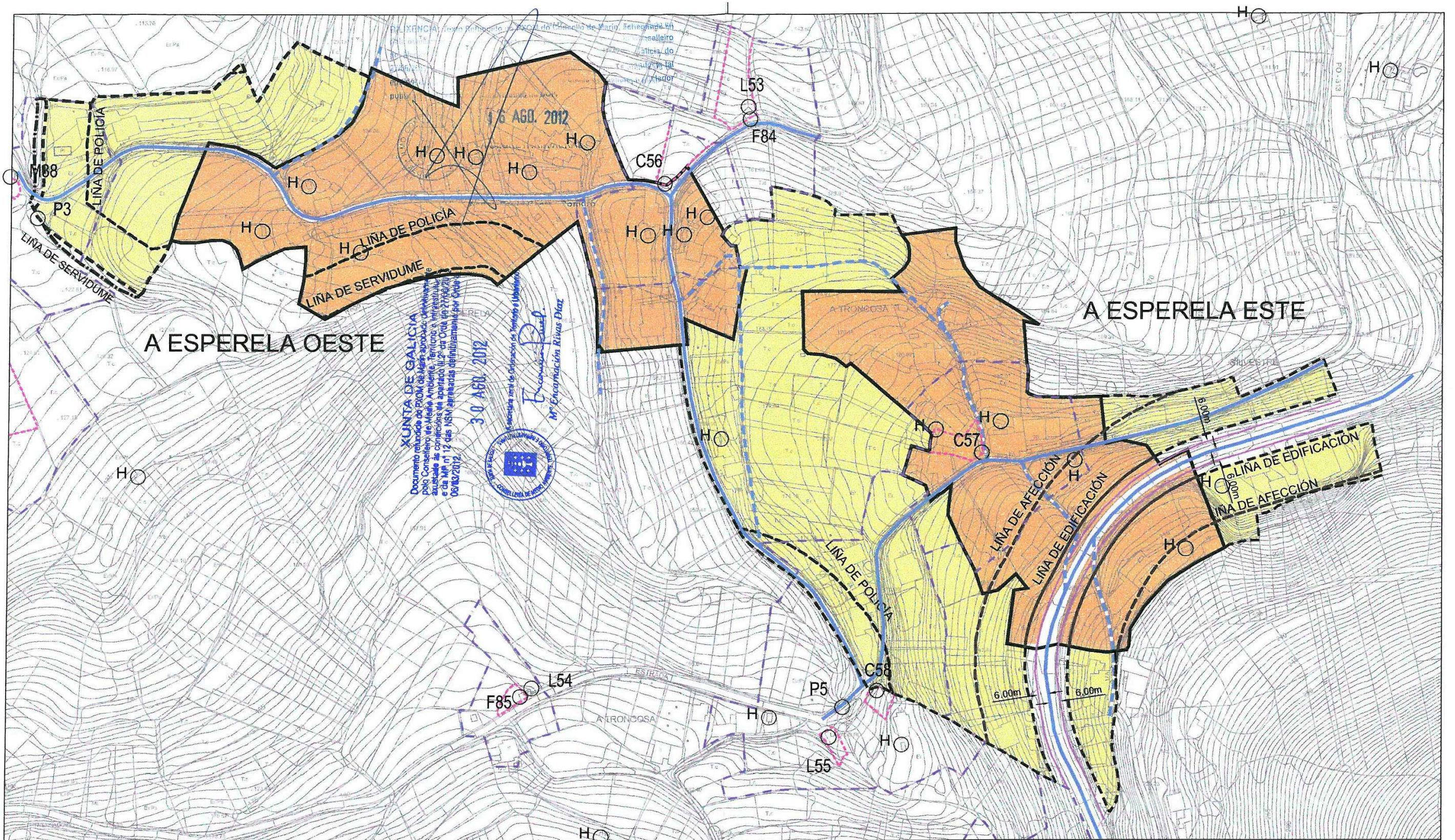
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: AGRELA			ARQUITECTOS: ARIDIO FOSADA, CARLOS ACCARATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO		ENXENHEIRO CAMIÑOS: SÁENZ MONTENEGRO, MARCELINO		ECONOMISTAS: IZQUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.		CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.	
	FASE:	DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO	1º Bº POLO EQUIPO REDACTOR:		XEROGRÁFICO: MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (MAGISTER, S.L.)		DELIMITANTES: ALTUBE LOSUA, ISABEL YINQUELA GARCÍA, SONIA		COLABORADORES: BIOLOGO: LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO		
	PLANO DE:	ORDENACIÓN	1º Bº POLO CONCELLO:		AVOGADO: SANCHEZ SOTO, SILVIA		HISTORIADORA: MENDIÓRIZ LACAMBRA, ANA		MODIFICADO: 09-07-2012		ESCALA: 1/2.000

APROB. INICIAL: 28-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07	APROB. PROVISIONAL: 20-04-2010	APROB. DEFINITIVA: 09-07-2012 D.O.G. nº 130 de 09-07-12
--	-----------------------------------	---



CATÁLOGO	ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO	ORREO
	A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO	OH
	CONTORNO DE PROTECCIÓN Á BEN O LOGADO	OF
	PARCELA CATÁSTRAL VIVENTE ONDE SE SITUÁ	OC
		CRUCEIRO

ARQUITECTOS: CARLOS ACARATE SERRANO, ISABEL DE CAMPO PASCUAL, JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ SOTO, BELVA	INGENIERO CAMBIOS: ISABEL MONTENEGRO, MARCELO MARTINEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL HISTORADORA: MENDIÑOZ LACAMBRA, ANA	ECONOMISTAS: IZOUE & ASSOCIADOS CONSULTORES, S.L.	CARTOGRAFÍA: OIEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.
ASINTE: LUSUAL 28-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07	APPROB: PROVISORIAL 20-04-2010	MODIFICADO: 09-07-2012	RECALO: 12.000
FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO	ORDENACIÓN	PLANO Nº O-NS	



— LÍMITE NÚCLEO RURAL
--- PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECCIÓN
DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

■ NÚCLEO RURAL
■ ZONA DE EXPANSIÓN
DE NÚCLEO RURAL

— VIAIS EXISTENTES
--- VIAIS DE NOVA CREACIÓN
OU VIAIS REFORMADOS
--- ALIÑACIÓN PECHE

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL,
ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO
A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL,
ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
--- CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
--- PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

CATÁLOGO
○H HORREO ○F FONTE
○M MUÍÑO ○C CRUCEIRO
○L LAVADOIRO ○P PONTE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN
NÚCLEO: A ESPERELA

FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO
PLANO DE: ORDENACIÓN

Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:
Vº Bº POLO CONCELLO:

ARQUITECTOS:
ARIDIO POSADA, CARLOS
ALCARRATE SEMINARIO, IONACIO
DE CABO INSCIAL, JOSE IGNACIO

AVOCADO:
SÁNCHEZ BOTO, SILVIA
APROB. INICIAL:
26-02-2007
D.O.G. 47-09-07-03-07

APROB. PROVISIONAL:
20-04-2010

APROB. DEFINITIVA:
Orde do 27-08-2012
D.O.G. nº 130-09-08-07-12

ENXEÑEIRO CAMIÑOS:
BAENZ MONTENEGRO, MARCELINO
XEÓGRAFO:
MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL
(MAGISTER, S.L.)
HISTORIADORA:
MENDIROS LACAMBRA, ANA

ECONOMISTAS:
IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.
DELINEANTES:
ALTUQUE LORISA, ISABEL
YANQUELA GARCÍA, SONIA

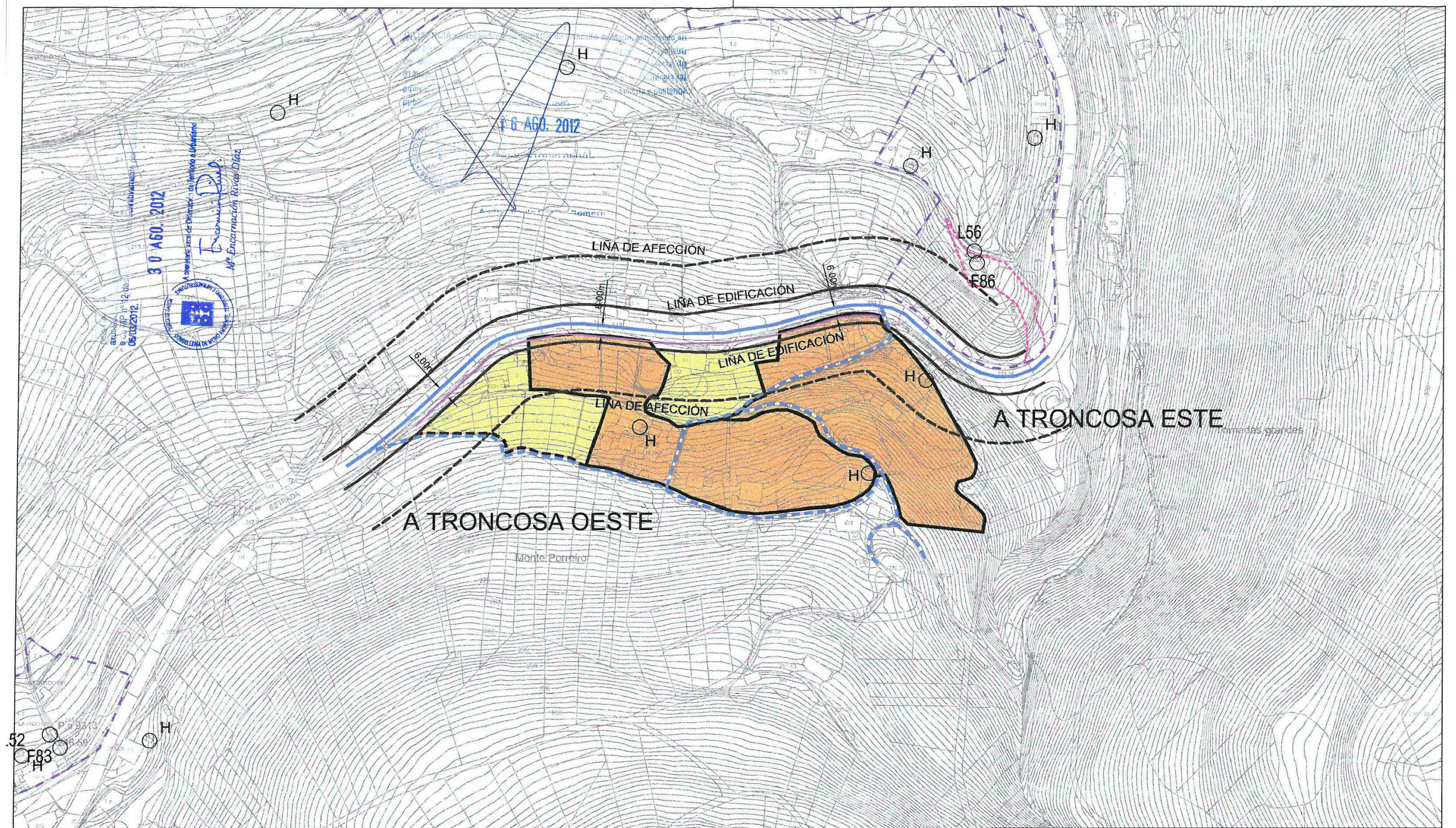
MODIFICADO:
09-07-2012

CARTOGRAFÍA:
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.

COLABORADORES:
BILODGO
LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO

ESCALA:
1/2.000

PLANO Nº
O-NE



— LÍMITE NÚCLEO RURAL
- - PERÍMETRO PARA A DELIMITACIÓN E AFECTACIÓN DAS ZONAS DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

■ NÚCLEO RURAL
■ ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL

— VIAIS EXISTENTES
— VIAIS DE NOVA CREACIÓN OU VIAIS REFORMADOS
— ALIÑACIÓN PECHE

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN EN NÚCLEO RURAL, ZONA DE EXPANSIÓN E SOLO RÚSTICO A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
- - - CONTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
- - - PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITUÁ

CATÁLOGO
OH HORREO
OL LAVADOIRO
OF FONTE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS E ZONAS DE EXPANSIÓN DE MARÍN NÚCLEO: A TRONCOSA			
FASE: DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO		Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:	
PLANO DE: ORDENACIÓN		Vº Bº POLO CONCELLO:	

ARQUITECTOS: ARDO POSADA, CARLOS AZCARRATE SEMINARIO, IGNACIO DE CABO PASCUAL, JOSE IGNACIO	ENXENHEIRO CAMIÑOS: SABIDO MONTENEGRO, MARCELINO	ECONOMISTAS: IGUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.	CARTOGRAFÍA: OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.
AVOGADO: SANCHEZ SOTO, SILVIA	XEÓGRAFO: MARTINEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL (MAGISTER, S.L.)	DELINEANTES: ALTUBE LOSUA, ISABEL YANGUELA GARCÍA, SONIA	COLABORADORES: BIÓLOGO: LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO
APROB. INICIAL: 26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07	APROB. PROVISIONAL: 20-04-2010	APROB. DEFINITIVA: Orde do 27-06-2012 D.O.G. 130 de 09-07-12	MODIFICADO: 09-07-2012
ESCALA: 1/2.000		PLANO Nº: O-NT	

